

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyno, położonych w obrębie nr 2 miasta Węgorzyno gm. Węgorzyno stanowiących:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. nr 183/7 o pow. 0,0565 ha oraz udział 1/6 części w dz. nr 183/13 o pow. 0,0855 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00023738/5	obręb nr 2 miasta Węgorzyno	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej) System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000, Otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego. Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu: stanowisko archeologiczne nr 199 na dz. nr 183/7,183/10, 183/13.	20 700,66 zł	4 140,13 zł	
2.	dz. nr 183/8 o pow. 0,0958 ha oraz udział 1/6 części w dz. nr 183/13 o pow. 0,0855 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00023738/5	obręb nr 2 miasta Węgorzyno		33 050,66 zł	6 610,13 zł	
3.	dz. nr 183/9 o pow. 0,0949 ha oraz udział 1/6 części w dz. nr 183/13 o pow. 0,0855 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00023738/5	obręb nr 2 miasta Węgorzyno		32 080,66 zł	6 416,13 zł	
4.	dz. nr 183/10 o pow. 0,0569 ha oraz udział 1/6 części w dz. nr 183/13 o pow. 0,0855 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00023738/5	obręb nr 2 miasta Węgorzyno		20 820,66 zł	4 164,13 zł	Działka obciążona umową dzierżawy.
5.	dz. nr 183/11 o pow. 0,0540 ha oraz udział 1/6 części w dz. nr 183/13 o pow. 0,0855 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00023738/5	obręb nr 2 miasta Węgorzyno		19 920,66 zł	3 984,13 zł	Działka obciążona umową dzierżawy.

6.	dz. nr 183/12 o pow. 0,0919 ha oraz udział 1/6 części w dz. nr 183/13 o pow. 0,0855 ha (droga wewnętrzna) KW nr SZ1L/00023738/5	obręb nr 2 miasta Węgorzyno		31 160,66 zł	6 232,13 zł	Działka obciążona umową dzierżawy.
----	--	--------------------------------	--	--------------	-------------	---

**Przetargi odbędą się w dniu 11 lipca 2013 r. w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1 o godz. 9<sup>00</sup> wg. kolejności**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyno nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **8 lipca 2013 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyno kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 483.

Wywieszono dnia 10.06.2013 r.  
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
w Węgorzynie przy ul. Rynek 1  
Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Monika Kuźmińska*