

## Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyna, stanowiącej:

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości i	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena wywoławcza nieruchomości netto (podatek VAT zwol.)	Wadium 20% ceny wywoławczej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 136 o pow. 0,64 ha KW nr SZ1L/00025578/9	obręb Runowo	Niezabudowana działka gruntu o wydłużonym kształcie, położona przy głównej drodze o nawierzchni asfaltowej. Grunt działki płaski. W pasie drogowym, przy granicy Pd działki 136 posadowiony jest pojedynczy energetyczny słup żelbetowy. W części Pd-Wsch. przy granicy z działką nr 138 zakrzaczenia. Od strony drogi na działce znajdują się stare fundamenty.. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne nie zabudowane.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: część tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), część tereny rolne. System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000. Kierunki ochrony elementów dziedzictwa zasobów środowiska przyrodniczego: część działki strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	37 575,00 zł	7 515,00 zł	

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Gminy Węgorzyna nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **12 września 2013 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Gminy Węgorzyna kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie 91/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie 91/ 39 71 483.

Wywieszono dnia 14.08.2013 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**

*mgr Monika Kuzmińska*