

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Węgorzyna** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 położonego na parterze budynku nr 2 przy ul. Runowskiej w Węgorzynie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.10.2099 r. ułamkowej części gruntu działki, wg podanego zestawienia:

Położenie lokalu	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena wywoławczy nieruchomości lokalowej	Wysokość wadium
1.	2.	3.	4.	5.	6.
ul. Runowska 2 obr. nr 1 m. Węgorzyno	Lokal użytkowy nr 5 wraz z oddaniem gruntu na wieczyste użytkowanie w udziale 56/10000 części w dz. nr 251/41 i nr 1245/2 o łącznej pow. 0,0435 ha KW gruntu SZ1L/00003443/4	Lokal użytkowy usytuowany na I kondygnacji budynku składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 20 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie piec kaflowy.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym w usługowej).	32 795,00 zł (7 510,59 euro) w tym: za gruntu 1 047,00 zł za lokal 31 748,00 zł	6 559,00 zł

Przetargi odbędzie się w dniu 06.07.2012 r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem . w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **03.07.2012 r. z dopiskiem „ wadium na przetarg na lokal użytkowy nr 5 przy ul. Runowskiej 2 w Węgorzynie”** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium zwraca się na rachunek podany przez uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Licytacji podlega łącznie cena nieruchomości tj. 32 795,00 zł. Wartość nieruchomości w EURO ustalono wg. średniego kursu NBP ogłoszonego na dzień 24 maja 2012 r.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Wysokość opłaty z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny gruntu wylicytowanej w drodze przetargu, powiększoną o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Pierwsza opłata w wysokości 25% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jest wraz z należnym podatkiem VAT jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna w wysokości 3% wylicytowanej ceny gruntu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne płaci się przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana , nie częściej niż raz w roku, jeżeli jej wartość ulegnie zmianie.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

W odniesieniu do art. 63 „a” ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane Burmistrz Węgorzyna oświadcza, iż nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

Obecnie lokal użytkowany jest bezumownie.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie /091/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie /091/ 39 71 483.

Wywieszono dnia 04.06.2012 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kutmińska