

## WYKAZ

**Burmistrz Węgorzyna** działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr IX/93/2011 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 21.09.2011 r., uchwałą Nr IX/90/2011 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 21.09.2011 r., uchwałą Nr IX/94/2011 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 21.09.2011 r. i uchwałą Nr XIV/77/91 Rady Gminy i Miasta w Węgorzynie z dnia 25.07.1991 r. – podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

### OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena nieruchomości netto (podatek VAT 23%)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	dz. nr 49 o pow. 0,06 ha KW nr SZ1L/00023922/2	obręb Mieszewo	Niezabudowana działka gruntu, o kształcie zbliżonym do trapezu. Przy granicy Pn-Wsch usytuowane jest nieczynne ujęcie wody. W narożniku Pd-Wsch działki rośnie 1 szt. młodego jesionu; w części Wsch przy granicy z działką nr 50 rosną dwa jesiony w starszym wieku. Na działce nr 49, przy drodze wojewódzkiej posadowione są dwa słupy energetyczne (rozkraczny i pojedynczy) z czynną linią napowietrzną. Od strony drogi teren działki płaski; część Pd położona jest na skarpie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa. Warunki gruntowe nie są znane. Energia elektryczna i wodociąg w drodze.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej). System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000. Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu: strefa „A” ochrony konserwatorskiej.	8 465,00 zł
2	dz. nr 676/3 o pow. 0,0706 ha KW nr SZ1L/00015139/7	obręb nr 1 miasta Węgorzyno ul. Nowy Świat	Niezabudowana działka gruntu, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona w końcowym odcinku ulicy Nowy Świat, nie posiada bezpośredniego dostępu z ulicy. Dostęp z bocznej drogi gruntowej, nieutwardzonej będącej odgałęzieniem ulicy Nowy Świat. Grunt działki obecnie użytkowany w charakterze zieleni przydomowej z kilkoma drzewami owocowymi i dekoracyjnymi z grządką warzywną. Teren działki płaski, w Pn części położony w obniżeniu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, ogrody działkowe i tereny rolne. Warunki gruntowe działki nie są znane. Energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja w ulicy Nowy Świat.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej). System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu: część działki stanowisko archeologiczne nr 194.	13 645,00 zł
3	dz. nr 654/8 o pow. 0,0392 ha KW brak	Obręb nr 3 miasta Węgorzyno ul. Podgórna	Niezabudowana działka gruntu, o wydłużonym kształcie, położona jest przy ul. Podgórnjej. Na działce przy bramie wjazdowej na posesję nr 22 ułożona jest niewielka powierzchnia asfaltu w słabym stanie technicznym. W narożniku Pd-Wsch działki posadowiona jest studnia wodomierzowa. Teren działki płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa i tereny niezabudowane. Warunki gruntowe działki nie są znane.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej). System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu: strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	12 254,00 zł

4	dz. nr 743 o pow. 0,0582 ha KW nr SZ1L/00005002/5	Obręb nr 3 miasta Węgorzyno ul. Drawska 45	Niezabudowana działka gruntu, o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona jest przy ul. Drawskiej. Dostęp do działki z ulicy Witosa krótkim nieutwardzonym podjazdem. Działka użytkowana w charakterze ogrodu warzywnego z kilkoma drzewami owocowymi i dekoracyjnymi. Teren działki płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Warunki gruntowe działki nie są znane.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej). System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, „Ostoja Ińska”. Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu: strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	19 675,00 zł
---	--	--	---	---	--------------

*Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o ich nabycie.*

*Okres 6 tygodni upływa z dniem **12 grudnia 2011 r.***

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 - pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 091 39 71 267 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia **31.10.2011 r.**

Do dnia **21.11.2011 r. włącznie**

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Monika Kuźmińska*