

W Y K A Z

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VII/58/2011 z dnia 26.05.2011 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dochczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena lokalu i cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu		Opłaty za grunt	
					Cena po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% a) lokalu b) udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Pierwsza 25% wartości gruntu po bonifikacie (netto)	Roczne 1% wartości gruntu (netto)	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1	Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem gruntu na wieczyste użytkowanie w udziale 793/10000 części w dz. nr 81/7 o pow. 0,1926 ha i w dz. nr 81/10 o pow. 0,0050 ha KW gruntu SZ1L/00013057/4	Os. 40- lecia PRL obr. nr 1 miasta Węgorzyna Gmina Węgorzyna	lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku po lewej stronie klatki schodowej, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoiu o łącznej pow. 66,10 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr P3 o pow. 18,70 m ² .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej). System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: - Natura 2000 „Ostoja Inńska”, granica Orliny Inskiego Parku Krajobrazowego.	Cena lokalu 112.083,00 zł Cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu 5.397,00 zł	134,93 zł	53,97 zł	

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwzeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu słożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 11.06.2015 r.

Blizszych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul.Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 091 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7³⁰ do 17⁰⁰ od wtorku do czwartku w godz. 7³⁰ do 15³⁰ oraz w piątki od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wywieszono dnia 30.05.2015 r.

Do dnia 11.06.2015 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuznińska