

W Y K A Z

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VII/58/2011 z dnia 26.05.2011 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena lokalu i cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu Cena po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92% a) lokalu b) udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Pierwsza 25% wartości gruntu po bonifikacie (netto)	Roczne 1% wartości gruntu (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Lokal mieszkalny nr 6 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem gruntu na wieczyste użytkowanie w udziale 35/1000 części w dz. nr 88/2 o pow. 08565 ha KW gruntu SZ1L/00021317/4	ul. Kolejowa 26 Runowo Pomorskie obr. Polchowo	lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej pow. 53,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 10 o pow. 11,90 m <sup>2</sup> , strych nr 3 w budynku mieszkalnym o pow. 10,00 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze nr 1 w budynku gospodarczym nr g309 o pow. 2,90 m <sup>2</sup> .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: - Natura 2000 „Ostoja Inąska” Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu: - strefa „A” ochrony konserwatorskiej	Cena lokalu 53.356,00 zł Cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu 6.904,00 zł a) 4.268,48 zł b) 552,32 zł	138,08 zł	69,04 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwsizeństwa w nabywaniu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wypowiedzenia wykasu złożzyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 19.08.2011 r.

Blizszych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 091 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz w piątki od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieczono dnia 08.08.2011 r.

Do dnia 29.08.2011 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ

mgr Monika Kubina