

Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207 poz. 2108)

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki gruntu.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1) zabudowana działka gruntu o **nr ewidencyjnym 110/2** o pow. 0,03 ha położona w obrębie Sielsko gm. Węgorzyna, posiadająca urzędową Księgę Wieczystą nr SZ1L/00024329/2. Działka w kształcie prostokąta, położona w centralnej części wsi Sielsko. Posiada bezpośredni dostęp z głównej drogi wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, jak również z drogi bocznej o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski, kształt regularny, na gruncie rośnie drzewo liściaste. Zabudowania stanowi murowany budynek nieczynny kuźni o pow. zabudowy 122 m² i pow. użytkowej 102 m². Średnia wysokość 2,70/2,20 m. Budynek posiada instalację elektryczną 220/380 V. Brak ogrodzenia działki.
Cena wywoławcza wynosi 8 865,00 zł (zwolnione z podatku VAT).
Wadium wynosi 1 773,00 zł.

W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 3.07.2008 r. nieruchomość ta posiada zapisy: Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:
tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:
Natura 2000, „Ostoja Ińska”.

Na dzień 27.05.2011 r. Burmistrz Węgorzyna ogłosił I przetarg ustny nieograniczony który zakończył się wynikiem negatywnym. Na dzień 30.06.2011 r. Burmistrz Węgorzyna ogłosił II przetarg ustny nieograniczony który również zakończył się wynikiem negatywnym. Na dzień 02.09.2011 r. Burmistrz Węgorzyna ogłosił III przetarg ustny nieograniczony który również zakończył się wynikiem negatywnym.

**Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2011 r. o godz. 9³⁰
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1.**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **14.10.2011 r.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałą część ceny nabycia wygrywający przetarg winien uiścić najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność (akt notarialny) na konto Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr **03 9375 1025 3900 0954 2000 0010.** Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego

usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie /091/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie /091/ 39 71 483.

Termin 6 tygodni dla osób, którym przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął i został podany w wykazie.

Wywieszono dnia **15.09.2011 r.**

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1
Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Monika Kamińska