

## Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

1. niezabudowanej działki o nr ewidencyjnym 1/20 o pow. 1,3546 ha położonej w obrębie Polchowo w miejscowości Runowo Pomorskie przy ul. Polchowskiej, posiadającej urzędzoną KW nr SZ1L/00016729/7. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej o takim samym przeznaczeniu i terenów kolei przy nie urządzonej drodze oznaczonej nr dz. 9. Teren działki płaski, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV. Przy granicy z dz. nr 4/5, 1/21 i 1/7 w gruncie na głębokości 1m przebiega linia kablowa SN 15 kV. Grunty sklasyfikowane jako RIVa i RV i wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej.

**Cena wywoławcza wynosi 78 835,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 2 930,00 zł.**

Na przedmiotowy teren brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. w/w działka posiada następujące zapisy:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej:

- tereny działalności gospodarczej (P-produkcji, BS – bazy składu),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”,

2. zabudowana działka gruntu o nr ewidencyjnym 496 o pow. 0,1445 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Węgorzyna przy ul. Grunwaldzkiej 17, posiadająca urzędzonej KW nr SZ1L/00023872/6. Działka gruntu w kształcie wydłużonego prostokąta, położona jest przy ul. Grunwaldzkiej. Zabudowana na granicy z dz. nr 495, budynkiem gospodarczym murowanym w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 26 m<sup>2</sup>. Sąsiedztwo Wsch. części działki stanowi zabudowa mieszkaniowa; sąsiedztwo Zach. Części działki stanowi teren niezabudowany. Dostęp do działki bezpośrednio z ulicy Grunwaldzkiej. Teren działki nieuprzątnięty, z rozrzuconymi stertami gruzu budowlanego, nierówny, zakrzaczony; na części sąsiadującej z terenem zabudowy rośnie 7 sz. Drzew liściastych; pozostałe drzewa z samosiewu nie są starsze niż 12 lat. Od strony ulicy Grunwaldzkiej działka posiada ogrodzenie nie pokrywające się z granicą geodezyjną.

**Cena wywoławcza wynosi 42 555,00zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).**

**Wadium wynosi 8 511,00 zł.**

Na przedmiotowy teren brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 3.07.2008 r. dla nieruchomości tej zapisano:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu: strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

**Przetargi odbędą się w dniu 21.10.2011 r.**

**- o godz. 9<sup>00</sup> dla poz. nr 1,**

**- o godz. 9<sup>30</sup> dla poz. nr 2,**

**w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego  
w Węgorzynie ul. Rynek 1.**

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna, najpóźniej w dniu **17 października 2011 r.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty. Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałą część ceny nabycia wygrywający przetarg winien uiszczyć najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność (akt notarialny) na konto Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr **03 9375 1025 3900 0954 2000 0010**. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego nie data dokonania wpłaty.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacji w sprawie przetargu i nieruchomości udziela się w Urzędzie Miejskim, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /091/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie /091/ 39 71 251.

Termin 6 tygodni dla osób, którym przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upłynął i został podany w wykazie.

Wywieszono dnia 20.09.2011 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Monika Kuźmińska*