

Burmistrz Węgorzyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. niezabudowanej działka gruntu o nr ewidencyjnym 49 o pow. 0,06 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Mieszewo, posiadającej urządzoną KW nr SZ1L/00023922/2. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do trapezu. Przy granicy Pn-Wsch usytuowane jest nieczynne ujęcie wody. W narożniku Pd-Wsch działki rośnie 1 szt. młodego jesionu; w części Wsch przy granicy z działką nr 50 rosną dwa jesiony w starszym wieku. Na działce przy drodze wojewódzkiej posadowione są dwa słupy energetyczne (rozkraczny i pojedynczy) z czynną linią napowietrzną. Od strony drogi teren działki płaski; część Pd położona jest na skarpie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa. Warunki gruntowe nie są znane. Energia elektryczna i wodociąg w drodze. W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 3.07.2008 r. nieruchomości ta posiada zapisy:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Natura 2000

Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

Strefa A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi 8 465,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 1 693,00 zł.

2. niezabudowanej działka gruntu o nr ewidencyjnym 676/3 o pow. 0,0706 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Węgorzyna przy ul. Nowy Świat. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona w końcowym odcinku ulicy Nowy Świat, nie posiada bezpośredniego dostępu z ulicy. Dostęp z bocznej drogi gruntowej, nieutwardzonej będącej odgałęzieniem ulicy Nowy Świat. Grunt działki obecnie użytkowany w charakterze zieleni przydomowej z kilkoma drzewami owocowymi i dekoracyjnymi z grządką warzywną. Teren działki płaski, w Pn części położony w obniżeniu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, ogrody działkowe i tereny rolne. Warunki gruntowe działki nie są znane. Energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja w ulicy Nowy Świat.

W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 3.07.2008 r. nieruchomości ta posiada zapisy:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Natura 2000, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Strefa A ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi 13 645,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 2 729,00 zł.

3. niezabudowanej działka gruntu o nr ewidencyjnym 654/8 o pow. 0,0392 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Węgorzyna przy ul. Podgórznej. Działka gruntu o wydłużonym kształcie. Na działce przy bramie wjazdowej na posesję nr 22 ułożona jest niewielka powierzchnia asfaltu w słabym stanie technicznym. W narożniku Pd-Wsch działki posadowiona jest studnia wodomierzowa. Teren działki płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa i tereny niezabudowane. Warunki gruntowe działki nie są znane.

W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 3.07.2008 r. nieruchomości ta posiada zapisy:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Natura 2000, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Strefa B ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi 12 254,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 2 450,80 zł.

4. niezabudowanej działka gruntu o nr ewidencyjnym 743 o pow. 0,0582 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Węgorzyno przy ul. Drawskiej 45. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do kwadratu. Dostęp do działki z ulicy Witosza krótkim nieutwardzonym podjazdem. Działka użytkowana w charakterze ogrodu warzywnego z kilkoma drzewami owocowymi i dekoracyjnymi. Teren działki płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Warunki gruntowe działki nie są znane.

W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 3.07.2008 r. nieruchomość ta posiada zapisy:

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Natura 2000 „Ostoją Ińską”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

Strefa B ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi 19 675,00 zł (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu).

Wadium wynosi 3 935,00 zł.

Przetargi odbędzie się w dniu 23.01.2012 r.

w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Węgorzynie ul. Rynek 1

- o godz. 9⁰⁰ dla poz. nr 1,

- o godz. 9³⁰ dla poz. nr 2,

- o godz. 10⁰⁰ dla poz. nr 3,

- o godz. 10³⁰ dla poz. nr 4.

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyno, najpóźniej w dniu **19 stycznia 2012 r.** Dowód wpłacenia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto Urzędu Miejskiego kwoty wskazanej przez tut. Urząd.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Burmistrz Węgorzyna ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informację w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są na II piętrze w pok. nr 26 lub telefonicznie /091/ 39 71 267, a w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenu w pokoju nr 28 lub telefonicznie /091/ 39 71 483.

Wywieszono dnia 21.12.2011 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjeto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska