

**Uchwała nr XXI/184/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 03 lipca 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Węgorzyno.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, nr 281, poz. 2783, nr 281, poz. 2786; z 2006r. nr 86, poz. 602, nr 94, poz. 657, nr 167, poz. 1193, nr 86 poz. 602; z 2007r. nr 249, poz. 1833, nr 128, poz. 902; z 2008r. nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Węgorzynie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgorzyno na lata 2008 – 2012 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuźminska

UZASADNIENIE

Obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta i gminy Węgorzyno na co najmniej 5 lat wynika z zapisów art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. „O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego”.

Obowiązujący do 31 grudnia 2006 roku wieloletni program został uchwalony Uchwałą nr XXXV/395/2002 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 7.02.2002 r. i był zmieniony Uchwałą nr XXXIX/428/2002 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 21.06.2002 r., Uchwałą nr XVII/204/2004 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 23.04.2004 r., Uchwałą nr XX/231/2004 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 20.08.2004 r., Uchwałą nr XXI/236/2004 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 1.10.2004 r., Uchwałą nr XXX/344/2005 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 23.09.2005 r., Uchwałą nr XXXII/367/2005 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 2.12.2005 r., Uchwałą nr XXXIII/381/2005 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.12.2005 r.

W wrześniu 2007 roku przedłożono Radzie do uchwalenia nowy program, po uwagach komisji został skierowany do dalszych prac. W toku prac nad programem uwzględniono nowe aspekty polityki mieszkaniowej, ~~to jest likwidację mieszkań socjalnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz zakończenie sprzedaży mieszkań z bonifikata.~~ *Rada ugotowała i wykreśliła z uwzględnieniem powyższy zapis.* *Bot*

Poprawiony program ponownie przedkłada się do uchwalenia Radzie.

W związku z powyższym uchwalenie nowego programu na lata 2008-2012 jest zasadne.

Opracował;

INSPEKTOR
Paweł Bot
Paweł Bot

Węgorzyno, dnia 12.06.2008

BURMISTRZ
Grażyna Katowicz
Grażyna Katowicz

**WIELOLETNI PROGRAM
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY WĘGORZYNO NA LATA
2008-2012**

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgorzyno na lata 2008-2012 ustala zasady tworzenia warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, zapewnienia lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Program ustala ponadto zadania w zakresie remontów i modernizacji budynków komunalnych, zasady sprzedaży lokali stanowiących własność gminy, polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, sposoby i zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy, zadania inwestycyjne w zakresie gospodarki mieszkaniowej oraz źródła finansowania.

§ 2

Mieszkaniowy zasób Gminy Węgorzyno tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiących współwłasność z gminą .

§ 3

Ilekcroć w niniejszym dokumencie mowa jest o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) ze zmianami ,
2. Programie – należy przez to rozumieć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgorzyno na lata 2008-2012”,
3. Mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy Węgorzyno,
4. Lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych,
5. Lokalu komunalnym (mieszkalnym) – należy przez to rozumieć lokal będący własnością Gminy Węgorzyno,
6. Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Węgorzyno,
7. Wartości użytkowej lokalu mieszkalnego – należy przez to rozumieć stopień wyposażenia lokalu w pomieszczenia pomocnicze (kuchnię, pomieszczenia techniczno sanitarne, pomieszczenia służące do komunikacji oraz do przechowywania ubrań, przedmiotów gospodarstwa domowego, a także produktów żywnościowych) oraz w instalacje i urządzenia techniczne ułatwiające korzystanie z lokalu,
8. Zarządzaniu nieruchomościami – należy przez to rozumieć czynność zawodową wykonywaną przez zarządców nieruchomości w imieniu i na rzecz właściciela nieruchomości, polegającą na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość,
9. Standardzie zawodowym zarządcy nieruchomości – należy przez to rozumieć reguły postępowania przy wykonywaniu zawodu zarządcy nieruchomości, ustalone zgodnie z przepisami prawa,

10. Nieruchomości komunalnej – należy przez to rozumieć nieruchomość, która stanowi przedmiot własności Gminy Węgorzyno i nie została oddana w wieczyste użytkowanie,
11. Wspólnocie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć ogół właścicieli, których lokale wchodziły w skład jednej nieruchomości (według księgi wieczystej),
12. Budynku komunalnym – należy przez to rozumieć budynek stanowiący własność Gminy Węgorzyno,
13. Budynku wspólnotowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajdują się lokale stanowiące odrębne nieruchomości oraz nieruchomość wspólna (określana również jako część wspólna nieruchomości),
14. Nieruchomości wspólnej – należy przez to rozumieć tę część budynku (w którym lokale są własnością dwóch lub większej liczby osób) i gruntu, służącą do wspólnego użytku wszystkim właścicielom lokali (instalacje, urządzenia i powierzchnie użytkowe poza lokalami),
15. Remontu – należy przez to rozumieć przywrócenie budynkowi bądź jego elementowi pierwotnej lub zbliżonej do pierwotnej wartości użytkowej, nie stanowiący konserwacji,
16. Modernizacji – należy przez to rozumieć nadanie budynkowi lub jego części wartości użytkowej większej niż miał on w momencie oddania do użytku.

§ 4

Gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w odrębnych przepisach dostarczać będzie lokale socjalne i lokale zamienne oraz wynajmować lokale mieszkalne dla gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 5

Zadania, o których mowa w § 4 gmina realizuje:

1. Wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy.
2. Poprzez budowę budynków mieszkalnych z lokalami socjalnymi i lokalami mieszkalnymi z przeznaczeniem do odpłatnego używania .
3. Poprzez przebudowę budynków na lokale socjalne, lokale zamienne i lokale mieszkalne z przeznaczeniem do odpłatnego używania.
4. W inny sposób np. poprzez wykup lub wynajem mieszkań w zasobach innych jednostek położonych na terenie gminy Węgorzyno w celu przeznaczenia ich do odpłatnego używania osobom spełniającym wymogi tych zasobów.

§ 6

Zadania w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej będą realizowane poprzez:

1. Zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy .
2. Wyznaczenie działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne .
3. Prowadzenie prac w zakresie realizacji infrastruktury technicznej przy udziale środków Gminy .
4. Stwarzanie dogodnych warunków nabywania gruntów budowlanych .
5. Plany zagospodarowania szczegółowego gminy i miasta.
6. Pozyskania lokali mieszkalnych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne,
7. Nabywania budynków mieszkalnych oraz wyodrębnionych lokali mieszkalnych,
8. Nabywanie budynków i ich adaptacja na cele mieszkalne.

Rozdział II

Prognoza wielkości stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

§ 7

1. Mieszkaniowy zasób gminy według stanu ewidencyjnego na 01.04.2008 r. stanowią 193 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 9413,10 m² z tego:

- a) 153 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 8150,51 m², położonych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność gminy podlegających sprzedaży – wymienionych w **załączniku Nr 1** do Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgorzyno na lata 2008-2012.
- b) 13 lokali socjalnych o łącznej pow. użytkowej 406,22 m² – nie podlegających sprzedaży – wymienionych w **załączniku Nr 2** do Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgorzyno na lata 2008-2012.
- c) 27 lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży o pow. 856,37 m² wymienionych w **załączniku Nr 3** do Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgorzyno na lata 2008-2012,

2. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, określa uchwała Nr XXXV/396/2002 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 07.02.2002 r. (Dz. Urz. Woj.Zacho.02.21.362)

§ 8

Zaspokojenie potrzeb osób oczekujących na lokale mieszkalne nastąpi poprzez działania gminy mające na celu zwolnienie części lokali komunalnych zajmowanych przez mieszkańców, którzy są zainteresowani poprawą swojego standardu mieszkaniowego, oraz ich warunki materialne pozwalają na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych w inny sposób bez korzystania z mieszkaniowego zasobu gminy a także zwalnianych przez dotychczasowych najemców z innych przyczyn oraz poprzez zasiedlanie lokali w nowo wybudowanych bądź w adaptowanych na cele mieszkaniowe budynkach.

§ 9

Na ogólną liczbę 85 budynków mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność gminy, przypada:

- budynków wzniesionych przed 1945 r. – **74 szt.**,
- budynków wzniesionych po 1945 r. – **11 szt.**,

w tym:

- budynków będących wyłącznie własnością gminy – **46 szt.**,
- budynków których gmina jest współwłaścicielem – **39 szt.**

§ 10

Liczba wniosków zakwalifikowanych do pozytywnego załatwienia złożonych przez osoby spełniające kryteria zawarte w odrębnej uchwale, kształtuje się następująco:

- 1) 78 wniosków na lokale mieszkalne z przeznaczeniem dla odpłatnego używania dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, w tym 78 z listy oczekujących na przydział lokalu,
- 2) 7 lokali socjalnych – w tym 2 dla wykonania wyroków sądowych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego.

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali komunalnych

§ 11

1 Stan techniczny budynków i lokali komunalnych stanowiących własność lub współwłasność gminy ze względu na zużycie techniczne poszczególnych elementów budynku ustalony został przez

 5

„Administradora” Zarządcę Nieruchomości.

2 Ze względu na zły stan techniczny budynków i lokali mieszkalnych zachodzi konieczność ponoszenia kosztów związanych z naprawami i remontami takimi jak: remonty dachów, przestawianie pieców kaflowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, budowa zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne, budowa przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, docieplenie i wykonanie nowych elewacji budynków, wymiana stropów w budynkach, przygotowanie lokali do zasiedlenia.

3 Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata przedstawia tabela Nr 1

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie robót	2008*	2009	2010	2011	2012
1.	Roboty dekarские Załącz. Nr 1 konserwacja i remont dachów	3	7	5	3	3
	b) wymiana dachów	2	2	2	2	2
2.	Roboty malarskie Załącz. Nr 2 malowanie klatek schodowych	0	3	3	2	3
	b) malowanie lokali mieszkalnych do zasiedlenia	3	2	2	2	2
3.	Przyłącza i instalacje wod-kan Załącz. Nr 3	3	2	2	2	2
4.	Roboty - zbiorniki bezodpływowe Załącz. Nr 3	2	2	2	2	2
5.	Roboty ogólnobudowlane Załącz. Nr 4	23	6	6	8	8
6.	Roboty zduńskie Załącz. Nr 5	7	8	8	8	8
7.	Roboty elektryczne Załącz. Nr 6	6	6	5	6	6
8.	Stolarka okienna i drzwiowa Załącz. Nr 7 a) wymiana okien	20	13	13	13	Wg potrzeb
	b) wymiana drzwi	5	4	4	3	
9.	Inne naprawy - naprawy i usuwanie awarii	według zgłoszeń				

* na podstawie planu remontów na rok 2008

Załącznik nr 1 do tabeli nr 1

Roboty dekarские

konserwacja i remont dachów

wymiana dachów

2008*:

1. Strzelecka 6
2. Dłusko 19
3. Sulice 4

1. Kopernika 11
2. Runowo 54

2009:

1. Sosnowskiego 2
2. Sosnowskiego 3
3. Grunwaldzka 16
4. Drawska 8
5. Kościuszki 25

1. Cieszyño 9
2. Sielsko 38

2010:	6. 2 marca 10 7. Sosnowskiego 4 1. Chwarstno 14 2. Chwarstno 19A 3. Chwarstno 25 4. Brzeźniak 30 5. Wiewiecko 24	1. Kościuszki 31 2. Sosnowskiego 5
2011	1. Mickiewicza 12 2. Połchowo 22 3. Mielno 12	1. Drawska 13 2. Runowska 3A
2012	1. Gardno 13 2. Sulice 4 3. Mickiewicza 10	1. Sielsko 22 A 2. Kościuszki 25

* na podstawie planu remontów na rok 2008

Załącznik nr 2 do tabeli nr 1

Roboty malarskie:	malowanie klatek schodowych	malowanie lokali mieszkalnych do zasiedlenia
2008*:	według potrzeb	przewidywania: 3 lokale
- 2009:	1. Drawska 16 2. Strzelecka 6 3. 2 Marca 10	Przewidywania: 2 lokale
- 2010:	1. Sosnowskiego 2 2. Sosnowskiego 3 3. Sosnowskiego 4	Przewidywania: 2 lokale
- 2011:	1. Sielsko 22A 2. Łąkowa 2	Przewidywania: 2 lokale
- 2012:	1. Gardno 13 2. Runowska 3A 3. Runowska 26	Przewidywania: 2 lokale

* na podstawie planu remontów na rok 2008

Załącznik nr 3 do tabeli nr 1

Przyłącza i instalacje wod-kan	Roboty- zbiorniki bezodpływowe
- 2008*: 1. Runowska 16/2 3. Sosnowskiego 4 4. Przemysłowa 2/3	1. Cieszyno 9 2. Dłusko 19/1
- 2009: 1. Sielsko 38 2. Runowo 54	1. Sielsko 38 2. Runowo 54
- 2010: 1. Sulice 4 2. Wiewiecko 22	1. Sulice 4 2. Wiewiecko 22
- 2011: 1. Wiewiecko 23 2. Wiewiecko 3	1. Wiewiecko 23 2. Wiewiecko 3
- 2012 1. Trzebawie 12	1. Trzebawie 12



* zgodnie z planem remontów na rok 2008

Załącznik nr 4 do tabeli nr 1**Roboty ogólnobudowlane remontowe**

- 2008*:
1. Mieszewo 27 – izolacja fundamentów, wykonanie opaski betonowej
 2. Mickiewicza 10 – docieplenie ściany szczytowej
 3. Dłusko 19/1 - izolacja fundamentów, opaska , remont ścian wewnętrznych
 4. 2-go Marca - ocieplenie ściany szczytowej, izolacja fundamentów, opaska betonowa
 5. Kopernika 11 - ocieplenie ściany szczytowej
 6. Runowska 26 - odciążenie stropu strychu + izolacja z lekkich mat, rem. Schodów, wykonanie podłogi w kuchni(lokal nr 1)
 7. Runowska 2/1 - remont ściany zewnętrznej + ocieplenie lokalu komunalnego
 8. Runowska 40 - izolacja fundamentów, wykonanie opaski przy budynku, wymiana podłogi
 9. Cieszyno 9 - remont wejścia do piwnic
 10. 2-go Marca 10 - remont budynku gospodarczego
 11. Kościuszki 31 - ocieplenie ściany szczytowej budynku
 12. Runowska 27/5 - remont pom. w-c lokalu
 13. Runowska 16/1 - remont pom. w-c lokalu
 14. Sulice 4 - przemurowanie komina
 15. Wiewiecko 22 - przemurowanie korony kominów
 16. Wiewiecko 23 - przemurowanie korony kominów
 17. Strzelecka 6 - przemurowanie korony kominów
 18. Strzelecka 3 - przemurowanie korony kominów
 19. Sosnowskiego 2 - remont schodów wejściowych
 20. Trzebawie 12 - naprawa ściany szczytowej
 21. Łąkowa 2 - montaż nasady kominowej
 22. Sielsko 22 - montaż nasady kominowej
 23. Runowo 54 - remont schodów wejściowych i ścian zewn.
- 2009:
1. Łąkowa 2 - ocieplenie ścian zewn. budynku
 2. Wiewiecko 23/1 – izolacja fundamentów, wymiana podłogi
 3. Sulice 4 – remont budynku
 4. Połchowska 12 – remont ściany szczytowej budynku
 5. Mielno 17 – remont ściany zewnętrznej + ocieplenie
 6. Runowska 18 – przemurowanie ścian budynku gosp.
- 2010:
1. Łąkowa 2 – rozebranie części budynku gospodarczego
 2. Wiewiecko 22 – remont ściany zewnętrznej, izolacja fundamentów
 3. Drawska 4 – remont budynku gospodarczego
 4. Chwarstno 25 – remont schodów wejściowych do budynku
 5. Mickiewicza 2 – remont budynku gospodarczego
 6. Brzeźniak 30 – remont ścian zewnętrznych oraz schodów wejściowych do budynku
- 2011:
1. Brzeźniak 8A - remont ścian zewnętrznych
 2. Sielsko 22A - remont schodów wejściowych
 3. Drawska 8 – remont ściany szczytowej + docieplenie
 4. Runowska 18 – remont schodów wejściowych
 5. Strzelecka 6 - remont schodów wejściowych
 6. 3 Maja 20 - remont schodów wejściowych
 7. Gardno 13/2 - remont ścian zewnętrznych + docieplenie
 8. Sosnowskiego 4 - remont ścian szczytowych + docieplenie
- 2012:
1. Drawska 16 - remont budynku gospodarczego
 2. Kościuszki 31 - remont budynku gospodarczego
 3. Runowska 26- docieplenie ściany szczytowej budynku
 4. Grunwaldzka 2 – remont schodów betonowych wejściowych
 5. Runowska 18 - docieplenie ściany szczytowej budynku
 6. Runowska 16 - remont schodów wejściowych + zadaszenie nad wejściem do piwnic
 7. Runowska 40 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku
 - 8: Runowska 14A - remont schodów zewnętrznych

Załącznik nr 5 do tabeli nr 1

Roboty zduńskie: przestawienie pieców i trzonów kuchennych

- 2008: 1. Przytoń 14
- 2. Sosnowskiego 2
- 3. Kościuszki 31/3
- 4. Wiewiecko 22/1
- 5. Runowska 3/2
- 6. Mielno 17/2
- 7. Chwarstno 14/5
- 2009: 8 szt. (przewidywania – wg zgłoszeń po zakończonym sezonie grzewczym)
- 2010: 8 szt. (przewidywania – wg zgłoszeń po zakończonym sezonie grzewczym)
- 2011: 8 szt. (przewidywania – wg zgłoszeń po zakończonym sezonie grzewczym)
- 2012 ; 8 szt (przewidywania – wg zgłoszeń po zakończonym sezonie grzewczym)

Załącznik nr 6 do tabeli nr 1

Roboty elektryczne

- 2008* 1. Runowska 26/2, 26/4, 26/1 - wymiana instalacji elektr. W lokalach
- 2. Chwarstno 25/3 - wymiana instalacji zasilającej oraz WLZ w lokalu
- 3. Kościuszki 32 - wymiana wewnętrznej linii zasilającej w lokalu
- 4. Mickiewicza 10 - wymiana WLZ w lokalach kom.
- 5. Trzebowie 12 - częściowa wymiana WLZ w lokalu
- 6. Wiewiecko 23/1 - rozdzielanie inst.. inst. Wykonaniem zab p. licznikowego dla lokalu komunalnego
- 2009: 1. Runowska 26 – wymiana instalacji światła w lokalach komunalnych
- 2. Kościuszki 21/1 - wymiana WLZ na korytarzach klatki schodowej i do lokalu
- 3. Chwarstno 25/3 - wymiana instalacji zasilającej oraz WLZ w lokalu
- 4. Kościuszki 32 - wymiana WLZ w lokalu
- 5. Mickiewicza 10 - wymiana WLZ w lokalach komunalnych
- 6. Drawska 8 – wymiana instalacji oświetleniowej na klatce schodowej I piętro
- 2010: 1. Sulice 4 - wymiana WLZ w budynku
- 2. Połchowo 22/3 - wymiana WLZ w lokalu
- 3. Dłusko 18/1 - wymiana WLZ w lokalu
- 4. Mickiewicza 8/3 - wymiana WLZ w lokalach komunalnych
- 5. Strzelecka 6 - wymiana WLZ w lokalach komunalnych
- 2011: 1. Drawska 16 - wymiana WLZ na klatce schodowej i w lokalach
- 2. Gardno 13/3 - wymiana WLZ w lokalu
- 3. Brzeźniak 30 - wymiana WLZ w budynku
- 4. Wiewiecko 22 - wymiana WLZ w budynku
- 5. Wiewiecko 23/1 - wymiana WLZ w lokalu
- 6. Wiewiecko 3 - wymiana WLZ w budynku
- 2012: 1. Przytoń 19 - wymiana WLZ na klatce schodowej i w lokalach komunalnych
- 2. Przytoń 14 - wymiana WLZ w budynku
- 3. Chwarstno 14 - wymiana WLZ na klatce schodowej i w lokalach komunalnych
- 4. Sielsko 38 - wymiana WLZ w budynku
- 5. Runowska 27/5 - wymiana WLZ w lokalu
- 6. Mielno 17 - wymiana WLZ w lokalu

* zgodnie z planem remontów na 2008 r.

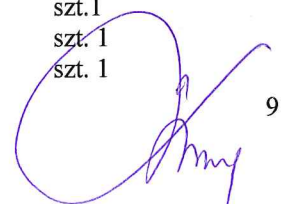
Załącznik nr 7 do tabeli nr 1

Wymiana okien

- 2008*: 1. Dłusko 18/4 szt. 2
- 2. Osiedle 41/6 szt. 2
- 3. 2-go Marca 3/4 szt. 2

Wymiana drzwi

- 1. Trzebowie 12 szt. 1
- 2. Ks. R. Sosnowskiego szt. 1
- 3. 2-go Marca 3/5 szt. 1



	4. 2-go Marca 10/2	szt.2	4. Podgórna 12/2	szt. 1
	5. Szkolna 2/1	szt. 2	5. Mickiewicza 10/1	szt. 1
	6. Szkolna 2/3	szt. 2		
	7. Drawska 8/3	szt. 1		
	8. Sosnowskiego 4/2	szt. 1		
	9. Osiedle 41/7	szt. 1		
	10. Strzelecka 6/2	szt. 2		
	11. Wiewiecko 3	szt. 2		
	12. Mickiewicza 10	szt. 1		
- 2009:	1. Drawska	2 szt.	1. Runowska 18/1	1 szt.
	2. Runowska 3A/1	2 szt.	2. Runowska 26/1	1 szt.
	3. Sosnowskiego 5/2	2 szt.	3. Mickiewicza 12	1 szt.
	4. Mickiewicza 10/3	2 szt.	4. Podgórna 12/2	1 szt.
	5. Runowska 26/1	1szt.		
	6. Szkolna 2/3	1 szt.		
	7. Kościuszki 32	2 szt.		
	8. Os. 40-lecia 41/6	1 szt.		
- 2010:	1. Kościuszki 25	2 szt.	1. 2 Marca 10/2	1 szt.
	2. Mielno 12/2	2 szt.	2. Chwarstno 25/3	1 szt.
	3. Mielno 17	1 szt.	3. Wiewiecko 24	1 szt.
	4. Połchowska 12/4	2 szt.	4. Brzeźniak 30/1	1 szt.
	5. Wiewiecko 22/2	1 szt.		
	6. Wiewiecko 23/1	1 szt.		
	7. Wiewiecko 3	2 szt.		
	8. Przytoń 19/3	2 szt.		
- 2011:	1. Cieszyno 9/3	1 szt.	1. Jagiellońska 2/5	1 szt.
	2. Chwarstno 14/2	1 szt.	2. Przemysłowa 2/3	1 szt.
	3. Runowska 43/2	2 szt.	3. Runowska 40	1 szt.
	4. Runowska 43/1	2 szt.		
	5. Wiewiecko 24	1 szt.		
	6. Chwarstno 25/3	1 szt.		
	7. Runowska 3/3	1 szt.		
	8. Runowska 26/2	1 szt.		
	9. Dłusko 18/2	2 szt.		
	10. Brzeźniak 30/2	1 szt.		
- 2012	wg potrzeb			
	* zgodnie z planem remontów na rok 2008			

§ 12

1. Środki niezbędne na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2008-2012 przedstawione są w tabeli Nr 2

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie robót	2008 w zł.	2009 w zł.	2010 w zł.	2011 w zł.	2012 w zł.
1.	Usługi kominiarskie	7 350	7 700	8 050	8 400	8 750
2.	Utrzymanie czystości na posesjach	600	700	800	900	1000

3.	Energia elektryczna (klatki schodowe)	4 500	4 800	5 100	5 400	5 700
4.	Ubezpieczenie budynków	1 000	1 100	1200	1300	1400
5.	Pozostałe koszty eksploatacji: - zerowanie instalacji elektrycznej, deratyzacja, wynajem transportu, zakup gaśnic i legalizacja	10000	11000	12500	13500	15000
Razem koszty bieżące eksploatacji		23 450	25 300	27650	29500	31850
6.	Koszty remontów ogółem :	180000	200000	220000	240000	280000
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI		203450	225300	247650	269500	311850

2. Wykazane w tabeli Nr 2 nakłady na remonty budynków i lokali komunalnych są nakładami maksymalnymi.

Rozdział IV Sprzedaż lokali komunalnych i użytkowych

§ 13

1. Sprzedaż mieszkań komunalnych będzie kontynuowana na zasadach określanych w ustawach: z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami) i z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 późn. zmianami) i z dnia 8 września 2000 r. komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), oraz w uchwale Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr XXIII/267/2004 z dnia 30.12.2004 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, określania zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych i mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zacho. Nr 19 poz. 340 z 2005 r.), zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzynie nr XV/128/2008 z dnia 31.01.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zacho. Nr 32 poz. 652 z 2008 r.)

2. Lokale mieszkalne stanowiące własność gminy, położone w budynkach w których gmina jest właścicielem będą sprzedawane, aż do całkowitego zbycia udziału gminy w tych nieruchomościach.

3. Dopuszcza się wypowiedzenie umowy najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli najemca lokalu, położonego w budynku, o którym mowa w ust. 1, któremu zaoferowano wcześniej nabycie tego lokalu, nie korzystał z przysługującego mu pierwszeństwa w jego nabyciu. Warunkiem jest, aby jednocześnie z wypowiedzeniem umowy najmu zaoferować temu najemcy wynajęcie innego lokalu na terenie gminy Węgorzyno spełniającego wymagania co najmniej takie same, jakie powinien spełniać lokal zamienny.

§ 14

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych wykazem lokali do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność i współwłasność gminy będzie realizowana na wniosek najemcy.

2. Wykaz lokali mieszkalnych na realizację zadań, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do programu.



§ 15

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy planuje się dokonać sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych wytypowanych do sprzedaży.

2. Przyjmuje się, że sprzedaż mieszkań z bonifikatą obowiązuje do końca 2009, po upływie tego okresu będzie obowiązywała cena rynkowa.

Rozdział V Zasady polityki czynszowej

§ 16

1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala się z uwzględnieniem wartości użytkowej lokalu określającej standard podstawowy oraz czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową.

2. Stawka bazowa ulega zwiększeniu lub zmniejszeniu z uwagi na wartość użytkową lokalu, zgodnie z wartościami określonymi w tabeli Nr 3.

Tabela Nr 3

Czynniki uzależniające wysokość stawki bazowej czynszu	% zwwyżki	% zniżki
I. Położenie budynku: - wieś.		-10 %
II. Położenie lokalu w budynku: - lokal położony na poddaszu.		-10%
III. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne: - lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej, - lokal bez wc (ubikacja na podwórzu), - lokal wyposażony w wc, - lokal wyposażony w łazienkę, - lokal wyposażony w ciepłą wodę (z sieci), - lokal wyposażony w centralne ogrzewanie (z sieci).	+10% +10% +20% +20%	-10% -30%
IV. Ogólny stan techniczny: - lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego (ciemna kuchnia), - lokal o wysokości poniżej 2,20m (bez skośnych ścian), - mieszkanie wspólne, - mieszkanie w budynku wybudowanym przed 1939 rokiem (w którym nie wykonano remontu kapitalnego).		-10% -10% -10% -10%

1. Ustalenia dodatkowe:

- 1) obniżenie czynszu może nastąpić z tytułu 2 czynników w sposób najbardziej korzystnych dla lokatorów,
- 2) Zwwyżki czynszu nie będą naliczane jeżeli lokator dokonał ulepszenia w lokalu na własny koszt.

§ 17

1. Podwyższenie czynszu za używanie lokalu nie może być dokonane częściej niż co 6 miesięcy.

2. Z uwagi na ograniczenie możliwości finansowe najemców konieczne jest rozłożenie w czasie procesu dochodzenia do stawek czynszu równych 3% wartości odtworzeniowej w skali roku.
3. Podwyżkę czynszu ustala Burmistrz Węgorzyna w terminie do końca listopada danego roku.

§ 18

Wysokość stawek czynszu za odpłatne używanie lokali mieszkalnych oraz wysokość stawek czynszu socjalnego, czynszu za najem budynków gospodarczych i garaży przynależnych do lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Węgorzyna.

Rozdział VI

Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 19

Zarząd budynkami i lokalami wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Węgorzyna sprawuje oferent wyłoniony z przetargu Pani H. Janiec „Administrator” Zarządca Nieruchomości, na podstawie umowy o zarządzanie utrzymanie i remonty lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób gminy zawartej w dniu 08.01.2007 r.

§ 20

„Administrator” sprawuje zarząd, o którym mowa wyżej, kierując się względami racjonalnej gospodarki oraz ochroną interesu i możliwościami finansowymi gminy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ze standardami zawodowymi zarządcy nieruchomości i etyka zawodową.

§ 21

Zasady dotyczące bieżących rozliczeń z tytułu sprawowanego zarządu budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy pomiędzy „Administratorem” Zarządcą Nieruchomości a Gminą Węgorzyna reguluje powołana w § 19 programu umowa o zarządzanie nieruchomościami.

§ 22

Ponadto „Administrator” zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem a także zapewnienia ich właściwej eksploatacji,
- 2) prowadzenia dokumentacji technicznej budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 3) sporządzania i przekładania kwartalnych i rocznych sprawozdań z wykonania dochodów i wydatków za okres miniony w terminach ustalonych w umowie o zarządzanie nieruchomościami,
- 4) wykonywania czynności związanych z naliczeniem należności od najemców lokali mieszkalnych (czynsz, opłaty za media, inne wymagalne), ich pobieraniem i rozliczeniem,
- 5) prowadzenia ewidencji zasobu lokalowego, budynkowego wraz z ich najemcami,
- 6) prowadzenia ewidencji księgowej, odzwierciedlającej zdarzenia księgowe w sposób pozwalający na jednoznaczne określenie otrzymywanych dochodów i poczynionych wydatków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.



Rozdział VII
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 23

1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Węgorzyno w latach 2008-2012 będą środki z:

1) dochodów własnych określanych w uchwale budżetowej, w tym w szczególności wpływów z opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, garaży i targowiska gminnego, z prywatyzacji mieszkaniowego zasobu gminy,

2) oszczędności powstałych w wyniku restrukturyzacji zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy,

3) preferencyjnych pożyczek i kredytów ze środków krajowych i zagranicznych, min. z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.) na realizację komunalnej infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu,

2. Przychody budżetowe, a mianowicie:

1) wpływy z opłat za lokale mieszkalne,

2) wpływy z tytułu najmu i dzierżawy garaży, budynków gospodarczych,

3. Zapotrzebowanie na środki z innych źródeł finansowania określają odrębne uchwały.

Rozdział VIII

Wydatki na pokrycie kosztów utrzymania budynków i lokali

§ 24

1. W latach 2008-2012 środki na utrzymanie budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powinny być pokrywane z wpływów z tytułu czynszów.

2. Faktyczne wydatki z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy Węgorzyno określi na dany rok uchwała budżetowa.

§ 25

1. Przewidywana struktura i szacunek kosztów eksploatacji, remontów została przedstawiona w tabeli nr 1 oraz 2 programu.

2. Plan wydatków na pokrycie kosztów wynagrodzenia zarządcy określa tabela Nr 4, (na lata 2011 oraz 2012 przewiduje się wzrost kosztów na poziomie ok. 2%).

Tabela nr 4.

Lata	2008	2009	2010	2011	2012
Koszty wynagrodzenia zarządcy [zł]	248506,78	248506,78	248506,78	253476,91	253476,91

Rozdział IX

Planowanie działań w celu poprawy, wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 26

Jako priorytetowe określa się następujące działania:

- 1) stopniowa realizacja i urealnianie opłat czynszu za lokale mieszkalne,
- 2) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego,
- 3) poprawa stanu technicznego lokali mieszkalnych,
- 4) udzielenie bonifikat dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkania,
- 5) dążenie do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Opracował
wspólnie z Administratorem



**WYKAZ
LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĘGORZYNO
PODLEGAJĄCYCH SPRZEDAŻY**

Lp.	Adres mieszkania	Pow. użytkowa. lokalu	Opis lokalu
UL. DRAWSKA			
1.	Drawska 4/7	34,40 m ²	Poddasze, 1 pokój, wc wyk. na koszt wynajmującego.
2.	Drawska 4/10	21,90 m ²	Poddasze, 1 pokój, wc wyk. na koszt wynajmującego.
3.	Drawska 8/1	51,00 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
4.	Drawska 8/2	42,20 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
5.	Drawska 13/3	22,20 m ²	Lokal nad bud. gosp., 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
6.	Drawska 16/2	52,50 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
7.	Drawska 16/3	49,05 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
8.	Drawska 16/4	67,80 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
9.	Drawska 16/5	38,90 m ²	Poddasze, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		379,95 m²	
UL. GRUNWALDZKA			
10.	Grunwaldzka 23a/2	25,80 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
11.	Grunwaldzka 23b/3	54,60 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
12.	Grunwaldzka 25/2	26,40 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
13.	Grunwaldzka 25/9	43,80 m ²	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
RAZEM		150,60 m²	
UL. JAGIELLOŃSKA			
14.	Jagiellońska 2/5	33,40 m ²	II piętro, pokój, kuchnia i wc- wykonane na koszt wynajmującego.
RAZEM		33,40 m²	
UL. KOŚCIUSZKI			
15.	Kościuszki 21/1	64,50 m ²	½ - udział w nieruchomości w tym 4 pokoje, kuchnia, łazienka – wykonana na koszt najemcy.
16.	Kościuszki 31/1	56,10 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka- wykonana na koszt najemcy.
17.	Kościuszki 31/2	48,57 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka – wykonana na koszt najemcy.
18.	Kościuszki 31/3	51,66 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
19.	Kościuszki 32	50,83 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka – wykonana na koszt najemcy.
20.	Kościuszki 33/1	42,20 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
21.	Kościuszki 33/2	75,24 m ²	Parter, 4 pokoje, kuchnia, wc i łazienka- wykonana na koszt wynajmującego.
22.	Kościuszki 1	46,60 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka – wykonana na koszt najemcy.
RAZEM		435,70 m²	
UL. KS. F. SOSNOWSKIEGO			

23.	Ks. F. Sosnowskiego 2/2	54,00 m ²	I piętro, 2 pokoje, , wc i łazienka wyk. ma koszt najemcy.
24.	Ks. F. Sosnowskiego 3/3	62,40 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
25.	Ks. F. Sosnowskiego 3/2	53,10 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia wc na podwórzu.
26.	Ks. F. Sosnowskiego 4/2	37,40 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, w na podwórzu.
27.	Ks. F. Sosnowskiego 4/3	34,90 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc na podwórzu.
28.	Ks. F. Sosnowskiego 4/4	23,10 m ²	Poddasze, 1 pokój, kuchnia, wc na podwórzu.
29.	Ks. F. Sosnowskiego 5/1	46,65 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
30.	Ks. F. Sosnowskiego 5/2	53,49 m ²	Poddasze, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		365,04 m²	
UL. ŁĄKOWA			
31.	Łąkowa 2/1	37,47 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
32.	Łąkowa 2/2	34,51 m ²	Parter, 2 pokoje i kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
33.	Łąkowa 2/3	38,72 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
34.	Łąkowa 2/4	36,82 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego
35.	Łąkowa 3/1	47,60 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu
RAZEM		195,12 m²	
UL. MICKIEWICZA			
36.	Mickiewicza 1/2	49,60 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka wyk. na koszt najemcy, wc wyk. na koszt wynajmującego.
37.	Mickiewicza 1/5	30,00 m ²	Poddasze, 2 pokoje, kuchnia, łazienka wyk. na koszt najemcy, wc wyk. na koszt wynajmującego.
38.	Mickiewicza 10/1	66,80 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
39.	Mickiewicza 10/3	25,20 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc – wyk. na koszt wynajmującego, łazienka wyk. na koszt najemcy.
40.	Mickiewicza 8/3	32,30 m ²	Poddasze, 2 pokoje, kuchnia. wc wyk. na koszt wynajmującego.
RAZEM		203,90 m²	
UL. 2 MARCA			
41.	2 Marca 3/5	40,50 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc wyk. na koszt najemcy.
42.	2 Marca 3/4	24,30 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc na podwórzu.
RAZEM		64,80 m²	
UL. 3 MAJA			
43.	3 Maja 20	41,60 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		41,60 m²	
OSIEDLE 40-LECIA PRL			
44.	Os. 40-lecia 10/1	74,00 m ²	Parter, 4 pokoje, kuchnia, wc i łazienka, co wyk. na koszt wynajmującego:
45.	Os. 40-lecia 10/5	74,00 m ²	I piętro, 4 pokoje, kuchnia, wc i łazienka, co wyk. na koszt wynajmującego.
46.	Os. 40-lecia 12/3	64,00 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc łazienka i co wyk. na koszt wynajmującego.
47.	Os. 40-lecia 12/6	64,00 m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka, co wyk. na koszt wynajmującego.



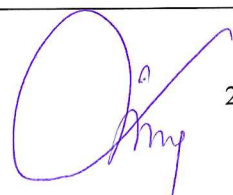
48.	Os. 40-lecia 12/7	64,00 m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka, co wyk. na koszt wynajmującego:
49.	Os. 40-lecia 14/3	61,50 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka, co wyk. na koszt wynajmującego:
50.	Os. 40-lecia 14/6	53,00 m ²	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc, łazienka, co wyk. na koszt wynajmującego:
Lokale przejęte od nadleśnictwa Łobez			
51.	Os. 40-lecia 29/4	65,30 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc
52.	Os. 40-lecia 29/7	65,30 m ²	III piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.
53.	Os. 40-lecia 31/5	66,90 m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.
54.	Os. 40-lecia 33/5	77,20 m ²	II piętro, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.
55.	Os. 40-lecia 33/6	65,30 m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.
56.	Os. 40-lecia 35/3	66,90 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.
57.	Os. 40-lecia 35/4	55,00 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.
Przejęte lokale od „PKP”			
58.	Os. 40-lecia 16/2	62,55 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
59.	Os. 40-lecia 16/3	75,08 m ²	I piętro, 4 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
60.	Os. 40-lecia 16/5	75,08 m ²	II piętro, 4 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
61.	Os. 40-lecia 18/7	61,51 m ²	Poddasze, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
62.	Os. 40-lecia 20/3	65,04 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
63.	Os. 40-lecia 20/4	54,92 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
64.	Os. 40-lecia 41/4	61,70 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
65.	Os. 40-lecia 41/6	61,30 m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
66.	Os. 40-lecia 41/7	61,30 m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
67.	Os. 40-lecia 43/1	62,80 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka., przedpokój.
RAZEM		1557,68 m²	
UL. PRZEMYSŁOWA			
68.	Przemysłowa 2/2	56,70 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc – wykonana na koszt wynajmującego, łazienka wykonana na koszt najemcy.
69.	Przemysłowa 2/3	29,00 m ²	I piętro, 1 pokój i kuchnia, wc/półpiętro/ - wykonana na koszt wynajmującego.
RAZEM		85,70 m²	
UL. PIONIERÓW			
70.	Pionierów 3/3	56,00 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		56,00 m²	
UL. PODGÓRNA			
71.	Podgórna 11/2	35,80 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
72.	Podgórna 12/2	62,40 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc wyk. na koszt wynajmującego, łazienka na koszt najemcy.
RAZEM		98,20 m²	
UL. RUNOWSKA			
73.	Runowska 40	99,20 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
74.	Runowska 43/1	79,80 m ²	I piętro 2 pokoje, kuchnia, weranda, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.

75.	Runowska 43/2	30,50 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka, wyk. na koszt najemcy.
76.	Runowska 43/3	69,60 m ²	Poddasze, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
77.	Runowska 14a/1	42,70 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc łazienka, centralne ogrzewanie, wyk. na koszt wynajmującego.
78.	Runowska 14a/2	39,06 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka centralne ogrzewanie wyk. na koszt wynajmującego.
79.	Runowska 15/2	62,50 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
80.	Runowska 16/2	30,70 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc na podwórzu.
81.	Runowska 18/1	97,70 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
82.	Runowska 18/2	112,40 m ²	I piętro, 4 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
83.	Runowska 26/1	61,00 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
84.	Runowska 26/2	56,30 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
85.	Runowska 26/3	48,50 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
86.	Runowska 26/4	52,80 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
87.	Runowska 27/1	44,70 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
88.	Runowska 2/1	48,20 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc wyk. na koszt wynajmującego łazienka przez najemcę.
89.	Runowska 2/4	64,75 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc wyk. na koszt wynajmującego, łazienka na koszt najemcy.
90.	Runowska 3/2	34,00 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc wyk. na koszt wynajmującego.
91.	Runowska 3/3	62,50 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
92.	Runowska 3a/1	39,30 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc, wyk. na koszt wynajmującego, łazienka przez najemcę.
93.	Runowska 3a/2	40,00 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia wc wyk. na koszt wynajmującego.
RAZEM		1216,21 m²	
UL. STRZELECKA			
94.	Strzelecka 3/1	51,00 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
95.	Strzelecka 6/1	55,50 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
96.	Strzelecka 6/2	49,00 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
97.	Strzelecka 5/2	26,60 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka, centralne ogrzewane wyk. na koszt wynajmującego.
RAZEM		182,10 m²	
UL. SZKOLNA			
98.	Szkolna 2/1	46,10 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc wyk. na koszt najemcy.
99.	Szkolna 2/2	15,00 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc wyk. na koszt najemcy.
100.	Szkolna 2/3	40,11 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		101,21 m²	
BRZEŹNIAK			
101.	Brzeźniak 30/2	48,18 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc . na podwórzu.
102.	Brzeźniak 8a	53,25 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
RAZEM		101,43 m²	



CIESZYNO			
103.	Cieszyno 9/2	93,14 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
104.	Cieszyno 9/3	33,10 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc wyk. na koszt wynajmującego.
RAZEM		126,24 m²	
CHWARSTNO			
105.	Chwarstno 14/2	42,25 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc wyk. na koszt wynajmującego.
106.	Chwarstno 14/3	47,06 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
107.	Chwarstno 14/4	37,27 m ²	poddasze, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
108.	Chwarstno 14/5	41,52 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazie. wyk. na koszt najemcy.
109.	Chwarstno 19a	68,80 m ²	Dom jednorodzinny, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		236,90 m²	
DŁUSKO			
110.	Dłusko 18/1	29,20 m ²	1 pokój, kuchnia, wc na podwórzu.
111.	Dłusko 18/2	42,80 m ²	2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
112.	Dłusko 18/4	56,60 m ²	2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
113.	Dłusko 19/1	57,20 m ²	2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		185,80 m²	
GARDNO			
114.	Gardno 13/2	65,62 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
115.	Gardno 12/2	51,49 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		117,11 m²	
KĄKOLEWICE			
116.	Kąkolewice 18/1	78,20 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedsionek, korytarz.
117.	Kąkolewice 18/2	48,00 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, sień, korytarz.
118.	Kąkolewice 18/3	65,10 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedsionek, korytarz.
119.	Kąkolewice 18/4	58,60 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, sień, korytarz.
120.	Kąkolewice 18/5	61,40 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, sień, korytarz.
121.	Kąkolewice 18/6	66,20 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.
122.	Kąkolewice 18/8	47,40 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, sień, korytarz.
123.	Kąkolewice 18/7	43,80 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, sień, korytarz.

124.	Kąkolewice 18/9	48,30 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, sień.
RAZEM		517,00 m²	
MIESZEWO			
125.	Mieszewo 27/2	73,80 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
126.	Mieszewo 27/1	94,70 m ²	I piętro, 4 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt wynajmującego.
RAZEM		168,50 m²	
MIELNO			
127.	Mielno 12/2	34,10 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
128.	Mielno 17	86,80 m ²	1/3 udziały w nieruchomości w tym lokal mieszk., 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		120,90 m²	
POŁCHOWO			
129.	Połchowo 22/3	50,60 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
130.	Połchowo 9/2	72,00 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
131.	Połchowo 7	83,90 m ²	Przedpokój, kuchnia, 3 pokoje, łazienka.
RAZEM		206,50 m²	
PRZYTOŃ			
132.	Przytoń 14	61,20 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
133.	Przytoń 19/1	43,70 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
134.	Przytoń 19/2	71,80 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
135.	Przytoń 19/3	94,50 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
136.	Przytoń 19/4	53,50 m ²	Poddasze, 1 pokój, kuchnia, wc na podwórzu.
RAZEM		324,70 m²	
RUNOWO			
137.	Runowo 54	72,09 m ²	Dom jednorodzinny, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka wyk. na koszt najemcy.
RAZEM		72,09 m²	
SIELSKO			
138.	Sielsko 22a/2	63,90 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka wyk. na koszt wynajmującego, co etażowe wyk. najemca.
139.	Sielsko 22a/3	44,41 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc, łazienka wyk. na koszt wynajmującego, co etażowe wyk. najemca.
140.	Sielsko 22a/4	54,60 m ²	parter, 1 pokój, kuchnia, wc, łazienka, co wyk. na koszt najemcy.
141.	Sielsko 22a/5	50,80 m ²	parter, 2 pokoje, kuchnia, wc, łazienka, co wyk. na koszt najemcy.
142.	Sielsko 22a/6	33,70 m ²	parter, 1 pokój, kuchnia, wc, łazienka, co wyk. na koszt najemcy.
143.	Sielsko 22a/7	31,30 m ²	parter, 1 pokój, kuchnia, wc, łazienka, co wyk. na koszt najemcy.
144.	Sielsko 38	42,42 m ²	Dom jednorodzinny, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
RAZEM		321,13 m²	
SULICE			
145.	Sulice 4	66,90 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc, korytarz.
RAZEM		66,90 m²	



TRZEBAWIE			
146.	Trzebawie 12	57,30 m ²	Dom jednorodzinny, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
RAZEM		57,30 m²	
WIEWIECKO			
147.	Wiewiecko 15/2	49,30 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc, łazienka wyk. na koszt najemcy.
148.	Wiewiecko 15/4	45,00 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc, łazienka wyk. na koszt najemcy.
149.	Wiewiecko 22/1	34,70m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia.
150.	Wiewiecko 22/2	64,30 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu
151.	Wiewiecko 22/3	31,10m ²	I piętro 1 pokój, kuchnia.
152.	Wiewiecko 23/1	68,50 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu, brak instalacji widno-kanalizacyjnej, studnia na podwórzu.
153.	Wiewiecko 3	67,90 m ²	Dom jednorodzinny, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
RAZEM		360,80 m²	
Ogółem 153 lokale mieszkalne		8150,51 m²	

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĘGORZYNO

Lp.	Adres Mieszkania	Pow. uż. lokalu	Wyposażenie lokalu
N terenie miasta			
1.	ul. Drawska 4/9	23,50 m ²	Lokal socjalny - poddasze, 1 pokój, wc na korytarzu wyk. na koszt wynajmującego.
2.	ul. Mickiewicza 2/1	17,60 m ²	Lokal socjalny- parter, 1 pokój, wc na podwórzu
3.	ul. Mickiewicza 12	22,00 m ²	Lokal socjalny- na d bud. gospodarczym, 1 pokój, kuchnia, wc wyk. na koszt wynajmującego.
4.	ul. Runowska 27/3	11,60 m ²	Lokal socjalny - poddasze, 1 pokój, zlewozmywak, wc na podwórzu.
5.	ul. Runowska 27/5	24,00 m ²	Lokal socjalny - poddasze, 1 pokój, kuchnia, wc na podwórzu.
Na terenie gminny			
6.	Brzeźniak 30/1	36,26 m ²	Lokal socjalny – parter, 1 pokój, kuchnia, wc na podwórzu, pobór wody na zewnątrz budynku.
7.	Cieszyno 9/1	32,82 m ²	Lokal socjalny – parter, 1 pokój, kuchnia, wc wyk. na koszt wynajmującego, łazienka najemca.
8.	Chwarstno 25/3	53,70 m ²	Lokal socjalny – parter, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
9.	Chwarstno 25/2	31,80 m ²	Lokal socjalny – parter, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu.
10.	Dłusko 18/3	56,40 m ²	Lokal socjalny – 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka.
11.	Runowo 59/5	29,25 m ²	Lokal socjalny, parter, 1 pokój, kuchnia, przedpokój, wspólne wc.
12.	Runowo 59/6	30,79 m ²	Lokal socjalny – parter, 1 pokój, kuchnia, wspólne wc.
13.	Wiewiecko 24	36,50 m ²	Lokal socjalny, 2 pokoje, kuchnia, wc na podwórzu, brak kanalizacji, punkt poboru wody na zewnątrz budynku.
Ogółem 13 lokali socjalnych			
Ogółem powierzchnia		406,22 m²	



1. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĘGORZYNO WYŁĄCZONYCH ZE SPRZEDAŻY.

Lp.	Adres mieszkania	Pow. użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu
Grunwaldzka 2a			
1.	Grunwaldzka 2a/1	61,61 m ²	Parter, 3 pokoje, kuchnia, wc i łazienka
2.	Grunwaldzka 2a/2	35,57 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
3.	Grunwaldzka 2a/3	55,04 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka
4.	Grunwaldzka 2a/4	24,21 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
Grunwaldzka 16			
5.	Grunwaldzka 16	53,48 m ²	Dom, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka
2go Marca 10			
6.	2go Marca 10/1	38,00 m ²	Parter, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka na koszt najemcy
7.	2go Marca 10/2	30,40 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
8.	2go Marca 10/3	29,00 m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
9.	2go Marca 10/4	37,80 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka
Kopernika 11			
10.	Kopernika 11/1	47,05 m ²	Barak, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka
11.	Kopernika 11/2	28,20 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc
12.	Kopernika 11/3	13,85 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
13.	Kopernika 11/4	43,60 m ²	Barak, 2 pokoje, kuchnia, wc i łazienka
14.	Kopernika 11/5	13,00 m ²	Barak, 1 pokój, wc
15.	Kopernika 11/6	28,20 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
16.	Kopernika 11/7	28,16 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
17.	Kopernika 11/8	22,77 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
18.	Kopernika 11/9	19,20 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
19.	Kopernika 11/10	23,60 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc
20.	Kopernika 11/11	28,52 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
21.	Kopernika 11/12	48,20 m ²	Barak, 2 pokoje, kuchnia, wc
22.	Kopernika 11/13	12,20 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc
23.	Kopernika 11/13a	27,80 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc
24.	Kopernika 11/14	28,30 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc
25.	Kopernika 11/15	28,20 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc
26.	Kopernika 11/16	27,41 m ²	Barak, 1 pokój, kuchnia, wc
Sielsko 20			
27.	Sielsko 20	23,00 m ²	Parter, 1 pokój, kuchnia, wc i łazienka
Ogółem 27 lokali wyłączonych ze sprzedaży			
Ogółem powierzchnia		856,37 m²	