

BURMISTRZ WĘGORZYNA

działając na podstawie art. 83 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./

informuje że

w ogłoszeniu z dnia 15.02.2011 r. w sprawie I przetargu pisemnego ograniczonego (ofertowego) na dzierżawę i eksploatację nieruchomości oraz obiektów i urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków stanowiących własność Gminy Węgorzyna na czas nieoznaczony

wprowadza się następujące zmiany:

- W PRZEDMIOCIE DZIERŻAWY I EKSPLOATACJI WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DOPISUJE SIĘ:

Nr działki i położenie	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości i nr Księgi wieczystej
dz. nr 91/3 – obr. Stare Węgorzynko	0,0669 ha	Hydrofornia KW nr SZ1L/00024049/5
dz. nr 22/3 – obr. Podlipce	0,1126 ha	Hydrofornia KW nr SZ1L/00024052/9

- zmienia się:

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny za grunt oraz budynki budowle i urządzenia wynosi 4 494,37 zł netto (podatek VAT zostanie doliczony do ceny uzyskanej w wyniku przetargu) i został wyliczony w następujący sposób:

1. grunt: pow. 45 773 m² × 0,04 zł = 1 830,92 zł netto
2. budynki, budowle i urządzenia wg. wartości środka trwałego na dzień 31.12.2010 r.: 13 317 270,59 zł × 0,02% = 2 663,45 zł netto
3. łącznie: 1 830,92 zł + 2 663,45 zł = 4 494,37 zł netto.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny ulegnie zmianie w trakcie trwania w przypadku zwiększenia wartości środka trwałego o wartość nowo wybudowanych urządzeń i infrastruktury.

- zmienia się:

Wadium wynosi 898,87 zł

- zmienia się:

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 24 marca 2011 roku na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie Oddział Węgorzyna. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Termin zgłoszenia uczestnicwa w przetargu upływa w dniu 25.03.2011 r. o godz. 12⁰⁰. Zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej (wzór oferty stanowi załącznik nr 2) w zabezpieczonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę i eksploatację nieruchomości oraz obiektów i urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków stanowiących własność Gminy Węgorzyna na czas nieoznaczony”.

- zmienia się

Kryteria wyboru oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę następujące kryteria - przypisując im odpowiednio wagę procentową:

- 1) wysokość czynszu dzierżawnego – 10%,
- 2) proponowana cena brutto 1 m³ wody dla gospodarstw domowych, odbiorców przemysłowych i pozostałych odbiorców – 30%,
- 3) proponowana cena brutto 1 m³ ścieków dla gospodarstw domowych, odbiorców przemysłowych i pozostałych odbiorców – 30%,
- 4) stawka opłaty abonamentowej w odniesieniu do urządzeń wodociagowych w zł/m-c – 30%.

Sposób obliczania ceny przedstawia załącznik nr 1 do ogłoszenia.

- oraz zmienia się

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się w dniu 28.03.2011 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. nr 14 (sala konferencyjna) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1.

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający dokona oceny każdej z ofert wg następujących kryteriów:

- 1.1. wysokość czynszu dzierżawnego – 10%,
- 1.2. proponowana cena brutto 1 m³ wody dla gospodarstw domowych, odbiorców przemysłowych i pozostałych odbiorców – 30%,
- 1.3. proponowana cena brutto 1 m³ ścieków dla gospodarstw domowych, odbiorców przemysłowych i pozostałych odbiorców – 30%,
- 1.4. stawka opłaty abonamentowej w odniesieniu do urządzeń wodociagowych w zł/m-c - 30%

Oferty oceniane będą w skali 100 pkt. za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która zdobędzie największą ilość punktów, po zsumowaniu punktów zdobytych ww. kryteriach.

Ad. 1.1

L.p.	Czynsz dzierżawny	Znaczenie waga	Metoda oceny
1.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego podana w formularzu ofertowym	10	<u>Cena oferty badanej</u> Cena oferty najkorzystniejszej X 10

Ad. 1.2

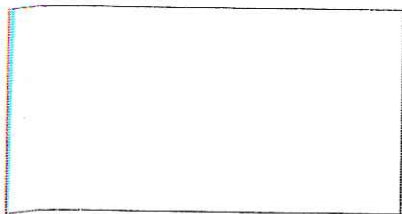
L.p.	Cena wody	Znaczenie waga	Metoda oceny
1.	Cena brutto za 1 m ³ wody podana w formularzu ofertowym	30	<u>Cena oferty najkorzystniejszej</u> Cena oferty badanej X 30

Ad. 1.3

L.p.	Cena ścieków	Znaczenie waga	Metoda oceny
1.	Cena brutto za 1 m ³ odprowadzenia ścieków podana w formularzu ofertowym	30	<u>Cena oferty najkorzystniejszej</u> Cena oferty badanej X 30

Ad. 1.4

L.p.	Wysokość opłaty abonamentowej	Znaczenie waga	Metoda oceny
1.	Wysokość opłaty abonamentowej podanej w formularzu ofertowym	30	<u>Cena oferty najkorzystniejszej</u> Cena oferty badanej X 30



pieczęć oferenta

OFERTA

do przetargu na dzierżawę i eksploatację nieruchomości oraz obiektów i urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków stanowiących własność Gminy Węgorzyno na czas nieoznaczony.

Nawiązując do ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego dotyczącego dzierżawy i eksploatacji nieruchomości oraz obiektów i urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków stanowiących własność Gminy Węgorzyno na czas nieoznaczony, oferujemy przyjęcie do wykonania w/w dzierżawy w cenie:

DZIERŻAWA

-netto:zł/rocznie

WODA

-netto:zł/m³-brutto:zł/m³

ŚCIEKI

-netto:zł/m³-brutto:zł/m³

OPLATA ABONAMENTOWA W ODNIESIENIU DO URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH w zł/m-c

-netto:zł

-brutto:zł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmujemy te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.

Podpisano

(Upoważniony przedstawiciel)

W załączeniu:

.....