



Urząd Miejski

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. (091) 39 71 251

fax. (091) 39 71 567

e-mail: urząd@wegorzyno.pl; www.wegorzyno.pl

WIKiR.ZK/7033/3/2011

Węgorzyno, dn. 15.03.2011 r.

Wyjaśnienie

do I przetargu pisemnego ograniczonego (ofertowego) na dzierżawę i eksploatację nieruchomości oraz obiektów i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stanowiących własność Gminy Węgorzyno na czas nieoznaczony z dnia 15.02.2011r.

w związku z zapytaniem złożonym przez jednego z oferentów

2. Ze względu na określenie ogólne przedmiotu dzierżawy i eksploatacji jako kanalizacji, proszę o informację czy dotyczy to tylko kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej czy również kanalizacji deszczowej?

ad 1) przetarg dotyczy kanalizacji sanitarnej.

2.

- c) w punkcie 7 - czy opłata abonamentowa przy punkcie czerpalnym dotyczy wszystkich wodomierzy tj. wodomierzy głównych, wodomierz lokalowych, wodomierzy mierzących wodę bezpowrotnie zużytą (dodatkowy), czy tylko wodomierzy głównych? Czy możliwe jest określenie kilku opłat abonamentowych w odniesieniu do urządzeń wodociągowych, w zależności od wyposażenia odbiorców w w/w wodomierze lub w przypadku ich braku (rozliczanie według przepisów o przeciętnych normach zużycia wody)? Czy możliwe jest określenie opłat abonamentowych w odniesieniu do urządzeń kanalizacyjnych? Nadmieniamy, iż rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 127, poz. 886) dopuszcza w/w możliwości. Czy na podstawie odpowiedzi udzielonej jednemu z oferentów należy rozumieć, iż opłata abonamentowa ma być kalkulowana tylko na podstawie kosztów utrzymania w gotowości urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych do świadczenia usług? Nadmieniamy, iż w/w rozporządzenie nie przewiduje takiego sposobu kalkulowania opłat abonamentowych. W zależności od odpowiedzi na powyższe pytania prosimy też o przedstawienie zmian sposobu obliczania ceny w załączniku nr 1 do przedmiotowego ogłoszenia.
- d) w punkcie 12 - o jakiej formie i treści należy złożyć oświadczenie o aktualnej sytuacji ekonomiczno-finansowej oferenta?

ad 2a) – w punkcie 7

- *opłata abonamentowa dotyczy tylko wodomierzy głównych,*
- *przewiduje się tylko 1 opłatę abonamentową w odniesieniu do urządzeń wodociągowych za gotowość do świadczenia usług wodociągowych*
- *nie przewiduje się opłaty abonamentowej w odniesieniu do urządzeń kanalizacyjnych,*
- *sposób obliczania ceny pozostałej taki sam jak w ogłoszeniu,*

ad 2b) - w punkcie 12

- *zapytanie odnosi się do pkt 13 a nie do 12 – oświadczenie powinno potwierdzać sytuację oferenta zapewniającą należyte świadczenie usług oraz należyte wykonywanie obowiązków.*

4. W części zadań dla dzierżawcy:

- g) w punkcie 5 - czy chodzi o usuwanie awarii przyłączy wszystkich zgodnie z definicją przyłącza, czy tylko tych które są własnością gminy?
- h) w punkcie 10 - czy dotyczy to również kanalizacji deszczowej?
- i) w punkcie 11 - czy likwidacja nielegalnych przyłączy polegać ma na demontażu rurociągów do granicy nieruchomości, czy tylko podjęciu technicznych środków uniemożliwiających korzystanie z usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków sanitarnych?
- j) w punkcie 14 - czy dotyczy to tylko wodomierzy głównych zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), czy również wodomierzy uszkodzonych z winy odbiorcy i lokalowych oraz dodatkowych?
- k) w punkcie 17 - czy dzierżawca otrzyma stosowne pełnomocnictwa do prowadzenia tych spraw w imieniu inwestora (gminy), czy chodzi tylko o prowadzenie spraw, w których to dzierżawca występował będzie jako inwestor ponoszący nakłady inwestycyjne?
- l) w punkcie 19 - czy można określić częstotliwość dokonywania stanów liczników najrzadziej raz na kwartał, czy nie jest to sprzeczne z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, czy dopuszcza się fakturowanie w okresach miesięcznych?

ad 3a) - w punkcie 5 - tylko tych, które są własnością gminy,

ad 3b) - w punkcie 10 - nie dotyczy kanalizacji deszczowej,

ad 3c) - w punkcie 11 - tylko na podjęciu technicznych środków uniemożliwiających korzystanie z usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków,

ad 3d) w punkcie 14 - dotyczy to tylko wodomierzy głównych,

ad 3e) w punkcie 17 - chodzi o prowadzenie spraw w których dzierżawca będzie występował w imieniu gminy,

ad 3f) - § 18 i 19 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzanie ścieków określa sposób rozliczenia z odbiorcami i fakturowania, natomiast nie określa częstotliwości odczytu stanu liczników; nie zabrania się fakturowania miesięcznego.

5. Pozostałe zapytania i wątpliwości:

- d) czy oferent w celu przedstawienia sposobu realizacji przedmiotu działalności określonego w punktach od 1 do 23, zobowiązany jest przedstawić go

w formie opisowej?

- e) w jakim okresie będą obowiązywały zaproponowane przez oferenta ceny brutto 1 m³ dostarczonej wody i 1 m³ odprowadzonych ścieków oraz stawki opłat abonamentowych, czy chodzi o okres 12 czy może 18 miesięcy? Jaki będzie tryb wprowadzenia w/w cen i stawek opłat w życie? Czy oferent, który w w/w cenach i stawkach opłat, nie uwzględni podatku od nieruchomości oraz zwiększonego czynszu dzierżawy od urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oddanych do eksploatacji w okresie ich obowiązywania, będzie zwolniony z obowiązku ponoszenia tych opłat publiczno-prawnych do czasu uwzględnienia ich w kalkulacji nowych taryf?
- f) czy potencjalnym oferentom zostanie przedstawiony wzór przedmiotowej umowy lub przynajmniej warunki jej wypowiedzenia i rozwiązania?

ad 4a)

- *nie – bowiem zapisy te będą ujęte w umowie po przetargu i będą obowiązywały strony umowy,*

ad 4b)

- *określać to będzie uchwała Rady Miejskiej w oparciu o zapisy art. 24a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,*
- *Gmina nie może odnieść się do składników jakie oferent przyjmie do cen i stawki, jak również na dziś nie może odnieść się do ewentualnych zwolnień o których jest mowa w zapytaniu.*

ad 4c)

- *projekt umowy zostanie przedstawiony oferentowi wyłonionemu w drodze przetargu i przewiduje m.in.: rozwiązanie umowy przez wypowiedzenie z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązania na koniec miesiąca. Ponadto umowa może być rozwiązana w każdym czasie w trybie zgodnego porozumienia stron. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony.*

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Monika Kuźmińska