Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r.
Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych, będących własnością Gminy Węgorzyno. Przedmiotem dzierżawy są:**

1. Część nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem kiosku oznaczonych numerem 841 i 80/5 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 24 m2 położone w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyno, w Gminie Węgorzyno,
woj. Zachodniopomorskie.

 Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem kiosku o pow. 12 m2(pow. całkowita 1127 m2) oznaczona numerem 841 oraz nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem kiosku o pow. 12 m2 (pow. całkowita 257 m2), położone w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Węgorzyno, Gmina Węgorzyno. Dzierżawa na cele handlowe
w mieście.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny dla obu działek łącznie wynosi 206,40 zł/netto.**

(Podatek VAT zostanie doliczony do czynszu uzyskanego w przetargu)

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego tj. 2,06 zł.

**Wadium** wynosi 41,28 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych 28/100)

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyno utracił ważność dnia 31.12.2003 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi

Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:

* część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
* część działki tereny usług – UH - handlu,

System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

* Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

**Termin wpłaty wadium upływa 27.10.2011 r.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 03.11.2011 r. o godz. 900**

**W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO w WĘGORZYNIE**

**ul. RYNEK 1**

**pok. nr 14, I piętro:**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące
w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, natomiast osoby prawne aktualny odpis z KRS.
2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

* 1. podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
	2. przepadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
	3. zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
	4. zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
	5. zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Dzierżawa na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /091/ 39 71 267.**

**BURMISTRZ WĘGORZYNA**

 **Monika Kuźmińska**