

**Uchwała Nr VII/45/2015
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 27 maja 2015 roku**

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr VI/37/2015 z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgorzyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr VI/37/2015 z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgorzyno wprowadza się następujące zmiany :

- 1) w § 1 ust. 2 uchwały skreśla się punkt 3 i 6 ;
- 2) w § 2 po ust. 2 dodaje się ustęp 3 i 4 o następującym brzmieniu:
„ 3. Prognozę wyposażenia mieszkań stanowiących własność gminy Węgorzyno w instalacje techniczno – sanitarne przedstawia poniższa tabela:

	Wyposażenie	Liczba mieszkań wyposażonych				
		2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	2019r.
LOKALE SOCJALNE		9	9	9	9	9
1.	Wodociąg	8	8	8	8	8
2.	Wc	8	8	8	8	8
3.	Łazienka	0	0	0	0	0
4.	c.o.	0	0	0	0	0
LOKALE KOMUNALNE		141	136	133	130	127
1.	Wodociąg	136	131	129	126	126
2.	Wc	67	69	70	70	70
3.	Łazienka	33	29	27	27	27
4.	c.o.	32	27	24	22	22

4. Prognozę struktury wiekowej zasobu przedstawia poniższa tabela:

Rok	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	2019r.
Liczba lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność gminy – ogółem	150	145	142	139	136
Z tego liczba lokali w budynkach wybudowanych lub zaadaptowanych z pomieszczeń strychowych i innych lokali niemieszkalnych w latach :					
- przed 1945	104	99	102	100	97
- 1945 -1980	44	41	38	37	37
- po 1980 -	2	5	2	2	2

3) w§ 3 ust. 7 otrzymuje brzmienie:


„7. W poniższej tabeli zostały przedstawione prognozowane wydatki, a także wydatki inwestycyjne niezbędne dla utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2015- 2019:

Lp.	Nazwa wydatku /kosztu/	2015 r. w zł	2016 r. w zł	2017 r. w zł	2018 r. w zł	2019 r. w zł
1.	usługi kominiarskie	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
2.	Opłaty i zaliczki komornicze	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
3.	energia elektryczna /klatki schodowe/	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
4.	ubezpieczenie budynków	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
5.	pozostałe koszty eksploatacji : -deratyzacja ,wynajem transportu, zakup gaśnic i legalizacja, utrzymanie czystości na posesjach,	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
6.	ciepłownictwo	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000
	Razem koszty bieżące eksploatacji	59.000	59.000	59.000	59.000	59.000
7.	Utrzymanie lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych	170.000	150.000	130.000	120.000	100.000
8.	Koszty remontów ogółem :	80.000	80.000	75.000	70.000	65.000
9.	Wydatki inwestycyjne	20.000	100.000	50.000	50.000	50.000
	OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	329.000	389.000	314.000	299.000	274.000

4) w załączniku nr1 do uchwały - WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĘGORZYNO PODLEGAJĄCY SPRZEDAŻY - skreśla się w tabeli punkty: 56 , 79 oraz 83.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Mazuro