

W Y K A Z

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/269/2004 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.12.2004 r. zmienioną uchwałą Nr XXXII/364/2005 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 02.12.2005 r. – podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyłącznie wieczystemu użytkownikowi, w trybie art. 32 w/w ustawy.**

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno	Cena nieruchomości z podatkiem VAT 23% (wartość rynkowa prawa własności - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego + 23% VAT)
1.	1	2	3	4	5
1	dz. nr 847 o pow. 0,0770 ha KW nr SZ1L/00006866/6	Obręb nr 1 miasta Węgorzyno ul. Runowska 54	Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w strefie centralnej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Runowskiej. Działka jest zabudowana budynkiem użytkowym i budynkiem garażowo – gospodarczym. Teren działki płaski, ze skarpą w części Pn. Utwardzona nawierzchnia na zapleczu budynku użytkowego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa. Działka posiada ogrodzenie.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej - część działki tereny usług, - część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej) System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000, „Ostoja Ińska”, Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego krajobrazu: -działka położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	44 744,94 zł (106 709 zł – 70 331 zł = 36 378 zł + 8 366,94 zł VAT = 44 744,94 zł)

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o ich nabycie. Okres 6 tygodni upływa z dniem 15.11.2013.....r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 - pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godz. 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰ i w piątek w godz. 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wywieszono dnia 4.10.2013.....r.
Do dnia 25.10.2013.....r. **włącznie**
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1
Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska