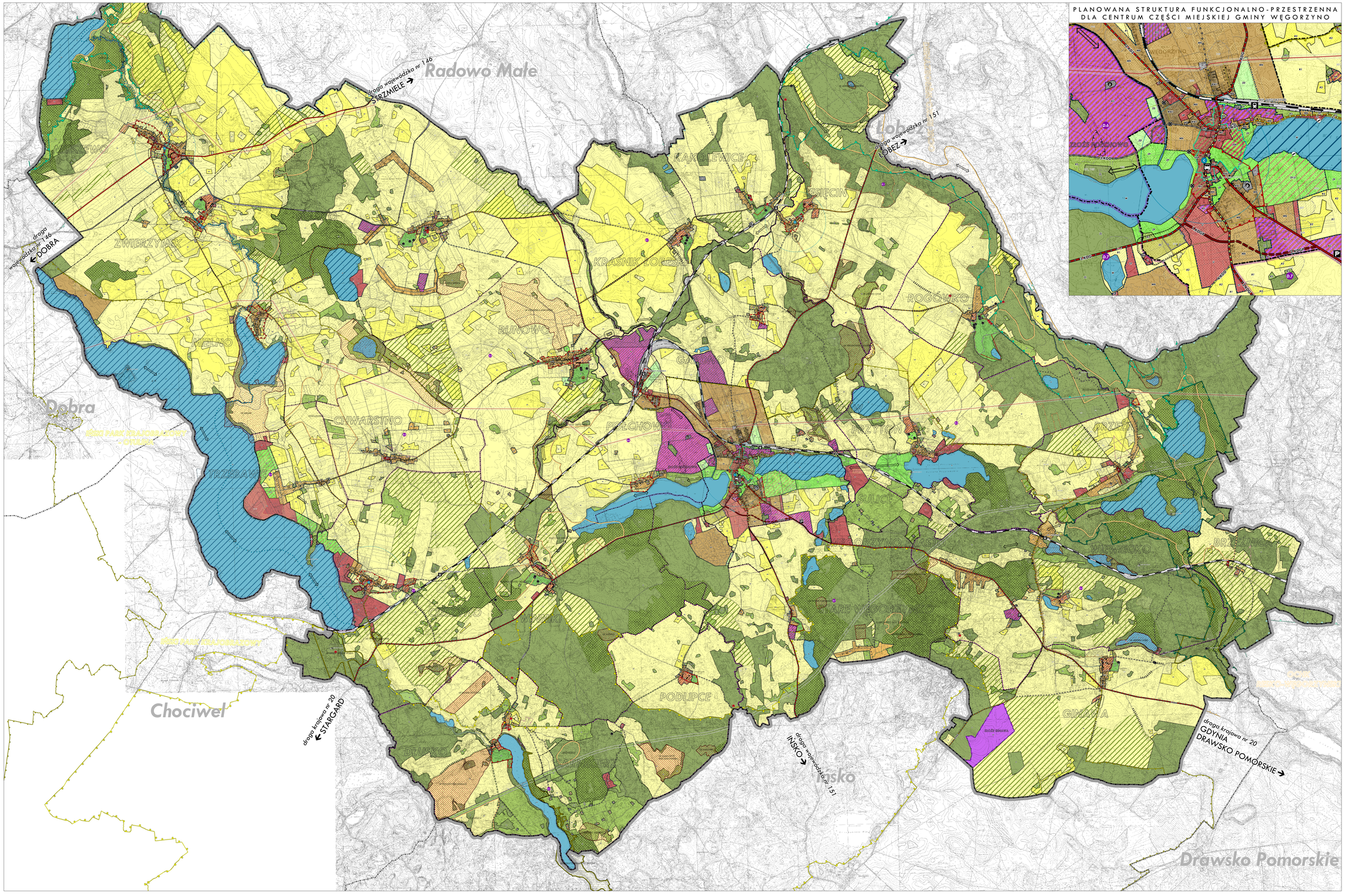
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

PROJEKT
ETAP WYŁOŻENIA
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA CENTRUM CZĘŚCI MIEJSKIEJ GMINY WĘGORZYNO

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY WĘGORZYNO
GRANICE MIASTA
GRANICE OBRĘBÓW
GRANICE OBSZARÓW ROZWOJU O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

OBSZARY ROZWOJU OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

OBSZARY ZABUDOWY:
- MW OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NA TERENACH WIEJSKICH
- MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU OBSZARY WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYM UDZIALE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MZ OBSZARY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA TERENACH WIEJSKICH
- MU OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NA TERENACH WIEJSKICH
- PU OBSZARY PRODUKCJI ROLNEJ I USŁUG ROLNICTWA
- U OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP OBSZARY WYSPECJALIZOWANYCH USŁUG PUBLICZNYCH
- UT OBSZARY USŁUG TURYSTYKI
- US OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- AE OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOLEJOWEJ ORAZ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- OBSZAR POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- OK OBSZAR KOLEJOWY
- IT OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY ZIELENI:
- ZC OBSZARY CMENTARZY
- ZO OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZD OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- ZH OBSZARY HISTORYCZNYCH ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH
- OBSZARY ROLNICZE:
- R OBSZARY ROLNE
- RZ OBSZARY ROLNE Z OGRANICZENIAMI INWESTYCYJNYMI
- RU OBSZARY ROLNICZO-ZABUDOWANE
- OBSZARY LASÓW I DOLESIEŃ ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
- LS OBSZARY LASÓW
- W OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INNE USTALENIA

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:
- OSIE WIDOKOWE DO ZACHOWANIA
- DOMINANTY DO WYEKSPONOWANIA
- SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- PRZYSTANIE/PLAŻE

WAŻNIEJSZE TRASY TURYSTYCZNE:
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- TRASY WODNE
- TRASY ROWEROWE
- ZONA STREFY SANITARNE OD CMENTARZY
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB III KLASY BONITACYJNEJ
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH BEZWARUNKOWO BĘDĄ URZĄDZANE WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 1 MEGAWATA (MW) I SIEŃ PRODUKUJĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO
- GRANICE STREF DOBROWOLNYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 1 MEGAWATA (MW) I SIEŃ PRODUKUJĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO ZNAJDUJĄCYCH Z ODGANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- ZBIORNIKI WODNE WSKAZANE DO PIONIERSZEGO RETENCJI POPRZEZ PODNIESIENIE POZIOMU WÓD

OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ CECHAMI: OBSZARÓW REWITALIZACJI I ZDEGRADOWANYCH:

- OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ CECHAMI: OBSZARÓW REWITALIZACJI
  - LISIECIN
  - SARNIERZ
  - PRZYTOŃ
  - WIEWIECKO
- OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ CECHAMI: ZDEGRADOWANYCH
  - KRAŚNIK
  - CIESZYNO
  - RUNOWO
  - PORCHOWO
  - CHWARSTNO
  - WĘGORZYNO
  - TRZEBAWY

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ISTNIEJĄCA
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PROJEKTOWANA
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ - ISTNIEJĄCE
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ - ISTNIEJĄCE
- DROGI KLASY LOKALNEJ - ISTNIEJĄCE
- WAŻNIEJSZE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - ISTNIEJĄCE
- MIĘDZYNARODOWY WIELOFUNKCYJNY TEREN TURYSTYCZNO-REKREACYJNY
- MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA
- PRZYSTANKI KOLEJOWE
- DWORZEC PKS
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH/PARKINGI OSOBOWE/BUS

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- UJĘCIA WODY
- KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE NA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN
- KORYTARZE TECHNOLOGICZNE OD NAPOWIETRZNYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WN
- GRANICE AGLOMERACJI WĘGORZYNA

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM:

- CENTRUM MIASTA WĘGORZYNO
- CIESZYNO
- STREFY
- MIESZYNO
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWY

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "N" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO

- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLH320002 BRZEŹNICKA WĘGORZA
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLH320041 DORZECE BIGI
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLB320008 CZTOLA IŃSKA
- GRANICE PGIREGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE STUDIUM PGIREGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE PROJEKTOWANEGO REGIO – WĘGORZYŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE PROJEKTOWANEGO REGIO – WĘGORZYŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPOZYCJA GMINY
- GRANICE ISTNIEJĄCEGO REZERWATU PRZYRODY - REZERWAT ŚRÓDLEŚNOWE ŹRÓDŁA
- GRANICE PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY:
  1. REZERWAT KOJATKA
  2. REZERWAT DOLINA URSZLA
- GRANICE ISTNIEJĄCYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH:
  1. PLANSDWITZ NAD SAMOTNIEMI
  2. DŁUŻAR WĘGORZA
  3. WĘGORZYŃSKI DĘBINIAZE
  4. DĘBINA ŻUROWA
- GRANICE PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH - WALORYSTACJA:
  1. CIESZYŃSKIE BAGNO
  2. DOLINA KĘSSEIN
  3. DOLY TORFOWE
  4. DOLINA ŚCIEKU
  5. DOLINA TORFOWISKA
  6. JAŻYNKY
  7. DOLINA ŚCIEKU WIAŃKA
  8. JEZIORO DUŻE
  9. JEZIORO KOSCIOWE
  10. JEZIORO OSOK
  11. JEZIORO KACZKOWO
  12. ŁĄKA SIELSKA
  13. LEŚCZYNIARA BLAKOWSKIE
  14. MIELNO
  15. OSTOJA ŻÓŁTCZYK
  16. SAMOKŚĘ MAŁY
  17. SAMOCHIE
  18. SAMOCHIE WIELKIE
  19. TORFOWISKO WIEWIECKO
  20. TORFOWISKO WIEWIECKO
  21. TRZCINOWISKO WIEŻEŃSKI
  22. ZDONY
- GRANICE PROJEKTOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH - WALORYSTACJA:
  1. BRZEŹNICKA WĘGORZA
  2. DOLINA BIGI
  3. DOLINA REDEŁ I WĘGORZY
  4. LASY NAD BRZEŹNICĄ I RÓWA WĘGORZA
  5. LASY NAD RÓWNĄ WĘGORZA
  6. ORŁOLIN
  7. PLANWICA
  8. RÓWNA WĘGORZA POD RUNOWEM
  9. SARNIEREŻ
  10. TORFOWISKO POD TRAWICĄ
  11. TRZEBAWY
  12. ZNAJDÓWKI
- ZDUPCHOWANE DUŻE OKAZY RODZIMYCH DRZEW W FORMIE ALEI - DO ZACHOWANIA
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LASY OCHRONNE
- OBSZARY WYKLASYFIKOWANE DO ZALESIEŃ

ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA

- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE WYSTĘPOWANIA KRUSZYW NATURALNYCH

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI (WSTĘPNA OCENA RYZYKA POWODZIOWEGO)

PODSTAWA OGNICZNA

- BUDYNKI
- GRANICE EŁNARI
- GRANICE GMIN SĄSIADUJĄCYCH

0 500 1 000 2 000 3 000 m