

W Y K A Z

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/299/2014 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30 stycznia 2014 r.

– podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	dz. nr 1238/10 o pow. 0,0604 ha KW SZ1L/00014938/1	ul. Jagiellońska 1b obr. nr 1 m. Węgorzyna	Nieruchomość znajduje się przy ul. Jagiellońskiej, w centrum miasta Węgorzyna. Dojazd odbywa się z drogi o nawierzchni utwardzonej asfaltem. W przylegającej drodze znajduje się infrastruktura techniczna. Konfiguracja terenu płaska, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Teren nieruchomości zagospodarowany i urządzony. Działka częściowo zabudowana budynkiem usługowym, wolnostojącym typu kontenerowego. Powierzchnia zabudowy 38,65 m ² , pow. Użytkowa 30,60 m ² . Częściowo urządzony teren zieleni. W miejscu spadku terenu działki istniejący mur oporowy. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Przy budynku założone rabaty z roślinami ozdobnymi, w pozostałej części trawnik. Parking przy budynku wykonany z płyt typu jumbo. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa handlowo- usługowa. W pobliżu znajduje się siedziba banku, dyskont spożywczy, a dalej przystanek kolejowy i targ. Na powierzchnię 60 m ² zawarto umowę dzierżawy na czas nieoznaczony. Budynek wybudowany ze środków własnych dzierżawcy.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: Natura 2000, „Ostoja Ińska”.	96 350,00 zł na którą składają się: - 39 400,00 zł wartość gruntu -56 950,00 zł wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o ich nabycie. Okres 6 tygodni upływa z dniem 18.06.2014r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 - pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godz. 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰ i w piątek w godz. 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wywieszono dnia 5.05.2014r.

Do dnia 28.05.2014r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
M. Kuźmińska
mgr Monika Kuźmińska