

Ztk. WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVII/293/2013 z dnia 30.12.2013 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena lokalu i cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Opłaty za grunt	
					Cena po zastosowaniu bonifikatory w wysokości 92% a) lokalu b) udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Pierwsza 25% wartości gruntu po bonifikacie (netto)	Roczne 1% wartości gruntu (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem gruntu na wieczyste użytkowanie w udziale 213/1000 części w dz. nr 179/14 o pow. 0,1388 ha KW gminy SZ11./00014511/2	ul. Mickiewicza 1 Węgorzyna obr. nr 2	lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o łącznej pow. 49,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy o pow. 9,70 m <sup>2</sup> oraz 1 pomieszczenie w bud. gosp. nr 177 o pow. 14,60 m <sup>2</sup> i 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 179 o pow. użytk. 11,50 m <sup>2</sup> .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	Cena lokalu 63 611,00 zł Cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu 10 398,00 zł a) 5 088,88 zł b) 2 599,50 zł	207,96 zł	103,98 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 19.06.2015 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz w piątki od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia 29.05.2015 r.

Do dnia 19.06.2015 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zjęto dnia .....

BURMISTRZ  
mgr Anniela Kopycińska