

## WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/9/2014 z dnia 30.12.2014 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena lokalu i cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Opłaty za grunt	
					Cena po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92% a) lokalu b) udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Pierwsza 25% wartości gruntu po bonifikacie (netto)	Roczne 1% wartości gruntu (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem gruntu na wieczyste użytkowanie w udziale 30/1000 części w dz. nr 88/2 o pow. 0,8565 ha KW gruntu SZ1L/00021317/4	ul. Polchowska 14 Runowo Pom. obr. Polchowo	lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze i składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki i wc o łącznej pow. 55,90 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 8,70 m <sup>2</sup> oraz 1 pomieszczenie w bud. gosp. nr i307 o pow. 3,10 m <sup>2</sup> oraz wc w bud. gosp. nr i 307 o pow.0,30 m <sup>2</sup> .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	Cena lokalu 43 424,00 zł Cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu 6 211,00 zł a) 3 473,92 zł b) 496,88 zł	124,22 zł	62,11 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem **18 grudnia 2015 r.**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz w piątki od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia **06.11.2015 r.**

Do dnia **27.11.2015 r. włącznie**

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
mgr Mariola Kuzmińska