

WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/9/2014 z dnia 30.12.2014 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych**

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej w tym udział w nieruchomości gruntowej Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty w wys. 90%	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie w wys. 1% wartości udziału w gruncie netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z udziałem w wys. 478/10000 w prawie wieczystego użytkowania gruntu w dz. nr 805/11 o pow. 0,2126 ha KW gruntu SZ1L./00016708/4 KW lokalu SZ1L/00020671/6	Os. 40-lecia PRL 20 obr. nr 1 m. Węgorzyno	lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej pow. 54,92 m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy o pow. 11,39 m ² i 11,32 m ² .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).	1) 98 988,00 zł 2) 4 248,00 zł 9 898,80 zł	42,48 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży powinna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 12.05.2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7³⁰ do 17⁰⁰ od wtorku do czwartku w godz. 7³⁰ do 15³⁰ oraz w piątki od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wywieszono dnia 31.03.2016 r.

Do dnia 31.04.2016 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska