

## WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/9/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty w wys. 90%
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 738/14 o pow. 0,1532 ha posiadający udział 921/10000 w nieruchomości wspólnej i gruncie - KW gruntu SZ1L/00013936/0.	ul. Kopernika 11 obr. nr 2 m. Węgorzyno	Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w-c i przedpokój o pow. użytk. 42,27 m <sup>2</sup> . Lokal zaopatrzone w niezbędne wewnętrzne instalacje techniczne: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Ogrzewanie z kotłowni stanowiącej część wspólną budynku. Ściany otynkowane, malowane. W kuchni nad trzonem kuchennym oraz w łazience w obrysie prysznicznic ściany wyłożone glazurą. W pokojach podłogi wykończone panelami, w kuchni, przedpokoju i łazience z wc podłogi wyłożone terakotą. Łazienka bez otworów okiennych, wyposażona w prysznic, umywalkę i miskę ustępową. Stan techniczny lokalu średni	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	50 781,00 zł
					5 078,10 zł
2	Lokal mieszkalny nr 8 mieszczący się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 738/14 o pow. 0,1532 ha posiadający udział 501/10000 w nieruchomości wspólnej i gruncie - KW gruntu SZ1L/00013936/0.	ul. Kopernika 11 obr. nr 2 m. Węgorzyno	Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi pokój z aneksem kuchennym, łazienka z w-c i przedpokój o pow. użytk. 23,01 m <sup>2</sup> . Lokal zaopatrzone w niezbędne wewnętrzne instalacje techniczne: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Ogrzewanie z kotłowni stanowiącej część wspólną budynku. Ściany otynkowane, malowane. W pokoju, aneksie, przedpokoju i łazience podłogi wykończone linoleum. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa drewniana – drzwi płytowe, Łazienka bez otworów okiennych, wyposażona w miskę ustępową, Stan techniczny lokalu średni.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	27 643,00 zł
					2 764,30 zł

3.	Lokal mieszkalny nr 13 mieszczący się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 738/14 o pow. 0,1532 ha posiadający udział 610/10000 w nieruchomości wspólnej i gruncie - KW gruntu SZ1L/00013936/0.	ul. Kopernika 11 obr. nr 2 m. Węgorzyno	Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój o pow. użytk. 27,98 m <sup>2</sup> . Lokal zaopatrzone w niezbędne wewnętrzne instalacje techniczne: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Ogrzewanie z kotłowni stanowiącej część wspólną budynku. Ściany otynkowane, malowane. W kuchni nad trzonem kuchennym ściany wyłożone glazurą. W łazience ściany wykończone glazurą. W pokoju, kuchni i przedpokoju podłogi wykończone panelami podłogowymi, w łazience z wc wykończone terakotą. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa drewniana – drzwi płytowe. Łazienka bez otworów okiennych, wyposażona w kabinę prysznicową, miskę ustępową, umywalkę. Stan techniczny lokalu średni.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	33 614,00 zł
					3 361,40 zł

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o ich nabycie. Okres 6 tygodni upływa z dniem 3.06.2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 - pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek – czwartek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> i w piątek w godz. 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia 22.04.2016 r.

Do dnia 13.05.2016 włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
mgr Monika Kuzmińska