

## WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/9/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych

**OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni**

Lp	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty w wys. 90%
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 498/2 o pow. 0,0605 ha posiadający udział 275/1000 w nieruchomości wspólnej i gruncie. KW gruntu SZ1L/00024020/6.	ul. 2-go Marca 10 obr. nr 1 m. Węgorzyno	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z w-c o pow. użytkowej 35,74 m <sup>2</sup> . Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnego korytarza. Bezpośrednio z korytarza wejście prowadzi do kuchni i dalej do łazienki z w-c oraz pokoi. Wewnątrz lokalu ściany otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi. W pokojach i kuchni podłogi wykończone panelami podłogowymi, w łazience podłoga wykończona linoleum. W łazience ściany otynkowane i pomalowane. Nad trzonem kuchennym ściany wykończone płytkami. Dodatkowo w kuchni zlokalizowano kocioł centralnego ogrzewania. Okna typowe PCV. Ekspozycja budynku powoduje usytuowanie okien w kierunku północnym i południowym.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej:  - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	29 360,00 zł
					2 348,80 zł
2	Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 498/2 o pow. 0,0605 ha posiadający udział 279/1000 w nieruchomości wspólnej i gruncie. KW gruntu SZ1L/00024020/6.	ul. 2-go Marca 10 obr. nr 1 m. Węgorzyno	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z w-c o pow. użytkowej 36,29 m <sup>2</sup> . Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnego korytarza. Bezpośrednio z korytarza wejście prowadzi do kuchni i dalej do łazienki z w-c oraz pokoi. Wewnątrz lokalu ściany otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi. W pokojach i kuchni podłogi wykończone panelami podłogowymi, w łazience podłoga wykończona terakotą. W łazience ściany otynkowane, w części wyłożone glazurą, w pozostałej części pomalowane. Nad trzonem kuchennym ściany wykończone płytkami. Okna typowe PCV. Ogrzewanie –piece kaflowe Ekspozycja budynku powoduje usytuowanie okien w kierunku północnym i południowym.		29 810,00 zł
					2 384,80 zł

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o ich nabycie. Okres 6 tygodni upływa z dniem 20.07.2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 - pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek – czwartek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> i w piątek w godz. 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia 8.06.2016 r.

Do dnia 29.06.2016 r. **włącznie**

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
mgr Monika Kuzmińska