

WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/9/2014 z dnia 30.12.2014 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych**

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej w tym udział w nieruchomości gruntowej	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie w wys. 1% wartości udziału w gruncie netto
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty w wys. 92%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z udziałem w wys. 214/1000 w prawie wieczystego użytkowania gruntu w dz. nr 378/1 o pow. 0,2421 ha KW gruntu SZ1L/00024617/8 KW lokalu SZ1L/00025206/1	Mieczewo 54 gm. Węgorzyna	Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarnia, korytarz o pow. użytkowej 56,60 m ² . Wejście do lokalu znajduje się od strony podwórza i prowadzi ze schodów betonowych. We wszystkich pomieszczeniach podłoga drewniana. W pokojach podłogi wykończone panelami, w pozostałych pomieszczeniach deskami. Lokal nie posiada łazienki. WC znajduje się w odrębnym budynku. Ściany wewnątrz otynkowane, malowane farbą emulsyjną. W kuchni nad trzonem kuchennym ściany wykończone płytkami. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe. Schody prowadzące do piwnicy i na strych drewniane. Do lokalu przynależą pomieszczenia w budynku mieszkalnym na które składają się: piwnica nr 4 i 5 o pow. 4,7 m ² i 5,1 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 25,20 m ² i garderoba o pow. 12,00 m ² które znajdują się na poddaszu budynku oraz dwie komórki oznaczone nr 2 i 3 w budynku gospodarczym nr i251 o pow. 13 m ² i 5,40 m ² .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).	1) 36 320,00 zł 2) 8 455,00 zł 2 905,60 zł	84,55 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży powinny być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Oplata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat.
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 2.09.2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7³⁰ do 17⁰⁰ od wtorku do czwartku w godz. 7³⁰ do 15³⁰ oraz w piątki od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wywieszono dnia 21.06.2016 r.

Do dnia 12.07.2016 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźmińska