

W Y K A Z

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/9/2014 z dnia 30.12.2014 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego**

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena lokalu i cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Opłaty za grunt	
					Cena po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92% a) lokalu b) udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Pierwsza 25% wartości gruntu po bonifikacie (netto)	Roczne 1% wartości gruntu (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem gruntu na wieczyste użytkowanie w udziale 134/1000 części w dz. nr 179/14 o pow. 0,1388 ha KW gruntu SZ1L/00014511/2	ul. Mickiewicza 1 Węgorzyna obr. nr 2	lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i korytarza o łącznej pow. 30,00 m ² . Lokal zaopatrzoneo w niezbędne wewnętrzne instalacje techniczne: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Ogrzewanie – piec kaflowy. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,80 m ² oraz 1 pomieszczenie w bud. gosp. nr 179 o pow. 19,80 m ² .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	Cena lokalu 36 040,00 zł Cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu 780,00 zł a) 2 820,80 zł b) 62,40 zł	15,60 zł	7,80 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 31.10.2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7³⁰ do 17⁰⁰ od wtorku do czwartku w godz. 7³⁰ do 15³⁰ oraz w piątki od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wywieszono dnia 19.09.2016 r.

Do dnia 10.10.2016 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr Monika Kuzmińska