

## WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/9/2014 z dnia 30.12.2014 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

## OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena lokalu i cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Opłaty za grunt	
					Cena po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92% a) lokalu b) udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Pierwsza 25% wartości gruntu po bonifikacie (netto)	Roczne 1% wartości gruntu (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Lokal mieszkalny nr 7 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem gruntu na wieczyste użytkowanie w udziale 14/100 części w dz. nr 10/30 o pow. 0,1677 ha KW gruntu SZ11L./00022779/7	ul. Kolejowa 5 w Runowie Pom. obr. Polchowo	lokal mieszkalny usytuowany jest na I Pietrze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza o łącznej pow. 46,50 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe, kocioł centralnego ogrzewania zlokalizowany w kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu o pow. użytk. 7,700 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia w piwnicy o pow. użytk. 7,90 m <sup>2</sup> i 5,40 m <sup>2</sup> oraz 1 pomieszczenie w bud. gosp. nr i58 o pow. użytk. 6,10 m <sup>2</sup> . W-c w budynku nr i439.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	Cena lokalu 25 990,00 zł Cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu 4 160,00 zł a) 2 079,20 zł b) 332,80 zł	83,20 zł	41,60 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 6.12.2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz w piątki od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia 29.10.2016 r.

Do dnia 15.11.2016 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
mgr Monika Kuźmińska