

## WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/9/2014 z dnia 30.12.2014 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego**

**OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni**

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Opłaty za grunt		
					Cena lokalu i cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu	Pierwsza 25% wartości gruntu po bonifikacie (netto)	Roczne 1% wartości gruntu (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Lokal mieszkalny nr 6 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem gruntu na wieczyste użytkowanie w udziale 52/1000 części w dz. nr 1249/2 o pow. 0,0805 ha KW gruntu SZ1L/00013922/9	ul. Grunwaldzka 1 w Węgorzynie, obr. nr 1 m. Węgorzyna	Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, wc i przedśionku o łącznej powierzchni użytkowej 25,52 m <sup>2</sup> . Lokal zaopatrzone w niezbędne wewnętrzne instalacje techniczne. Ogrzewanie – piec kaflowy. We wszystkich pomieszczeniach ściany otynkowane, malowane. W pokoju z aneksem posadzki betonowe, wyłożone wykładziną PCV. W pomieszczeniu wc podłoga wyłożona terakotą. Stolarka okienna PCV. Drzwi wewnętrzne pływające, zewnętrzne wzmocnione.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	Cena lokalu 28 500,00 zł Cena udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu 2 160,00 zł a) 2 280,00 zł b) 172,80 zł	43,20 zł	21,60 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 8.12.2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz w piątki od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia 29.10.2016 r.

Do dnia 19.11.2016 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1 **Zdjęto dnia** .....

BURMISTRZ  
*Monika Kuźnińska*  
mgr Monika Kuźnińska