

**WYKAZ**

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. ) w związku z uchwałą Nr XVIII/155/2016 z dnia 21 września 2016 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

**OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni**

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej w tym udział w nieruchomości gruntowej	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie w wys. 1% wartości udziału w gruncie netto
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty w wys. 92%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z udziałem w wys. 193/1000 w prawie wieczystego użytkowania gruntu w dz. nr 378/1 o pow. 0,2421 ha KW gruntu SZ1L/00024617/8 KW lokalu SZ1L/00025205/4	Mieszewo 54 gm. Węgorzyna	Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje na parterze i jeden pokój na poddaszu, przedsionek, kuchnia i łazienka o pow. użytkowej 61,94 m <sup>2</sup> . Wejście do lokalu znajduje się od strony podwórza i prowadzi ze schodów betonowych. Podłoga wykończona panelami podłogowymi, linoleum oraz terakotą. Ściany wewnętrzne otynkowane malowane farbą emulsyjną. Nad trzonem kuchennym ściany wyłożone glazurą. W pomieszczeniu łazienki ściany również wyłożone płytkami glazurowymi. W pokoju na poddaszu podłogi drewniane, ściany malowane farbą kredową. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe. Schody prowadzące do piwnicy i na strych drewniane. Standard wykończenia lokalu przeciętny. Do lokalu przynależą pomieszczenia w budynku mieszkalnym na które składają się: piwnica nr P1 i P2 o pow. 4,16 m <sup>2</sup> i 4,89 m <sup>2</sup> , strych o pow. 23,80 m <sup>2</sup> oraz dwie komórki oznaczone nr G2 i G3 w budynku gospodarczym nr i42 o pow. 12,59 m <sup>2</sup> i 6,39 m <sup>2</sup> .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).	1) 43 000,00 zł 2) 9 100,00 zł  3 440,00 zł	91,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży powinna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat.  
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

*Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.*

*Okres 6 tygodni upływa z dniem 14.08.2017 r.*

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz w piątki od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia 3.07.2017 r.

Do dnia 24.07.2017 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**

*mgr Monika Kuźmińska*