

**WYKAZ**

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121) w związku z uchwałą Nr XVIII/155/2016 z dnia 21 września 2016 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

**OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni**

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej w tym udział w nieruchomości gruntowej	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie w wys. 1% wartości udziału w gruncie netto
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty w wys. 90%	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym wraz z udziałem w wys. 478/10000 w prawie wieczystego użytkowania gruntu w dz. nr 805/11 o pow. 0,2126 ha KW gruntu SZ1L/00016708/4 KW lokalu SZ1L/00020671/6	Os. Słoneczne 20 obr. nr 1 m. Węgorzyno	lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej pow. 54,92 m <sup>2</sup> . Ściany w lokalu otynkowane, malowane (z wyjątkiem przedpokoju gdzie są wykończone mozaikowym tynkiem dekoracyjnym). W kuchni nad trzonem kuchennym ściany wyłożone glazurą. W łazience ściany wykończone płytkami glazurowanymi, na podłodze terakota. W pokojach podłogi wykończone panelami drewnianymi, w przedpokoju płytkami gresowymi. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa drewniana – drzwi pływające. Łazienka bez otworów okiennych, wyposażona w wannę, miskę ustępową i umywalkę. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy o pow. 11,39 m <sup>2</sup> i 11,32 m <sup>2</sup> .	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).	1) 104 700,00 zł 2) 4 180,00 zł  10 400,00 zł	41,80 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży powinny być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w przededniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż pięć lat. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 23.06.2018 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godzinach od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz w piątki od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia 16.05.2018 r.

Do dnia 6.06.2018 r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjeto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
mgr Monika Kicińska