

WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/306/2018 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 22 czerwca 2018 r.

– podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp.	Oznaczenie wg. danych ewidencyjnych, pow. działki w ha i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Cena nieruchomości netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	dz. nr 738/3 o pow. 0,0019 ha, dz. nr 738/4 o pow. 0,0019 ha oraz dz. nr 738/15 o pow. 0,0013 ha wraz z udziałem w wysokości 10/100 w dz. nr 738/12 o pow. 0,0535 ha i ustanowieniem służebności drogowej w dz. nr 738/22 o pow. 0,3879 ha KW SZ1L/00013936/0	obr. nr 2 m. Węgorzyna	Nieruchomości położone są w peryferyjnej części miasta. Dojazd odbywa się z drogi wewnętrznej utwardzonej w części trylinką, w części tłuczniem. Działka jest zabudowana budynkiem garażowym. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa. Budynek garażu jednokondygnacyjny, murowany, wzniesiony na podstawie decyzji Starosty Łobeskiego udzielającego pozwolenia na budowę. Ściany fundamentowe wymurowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemne murowane. Dach o konstrukcji stalowej z ceowników wspartych na słupie stalowym, jednospadowy kryty blachą. Poddasze wyłożone płytą OSB. Brama wjazdowa podwójna rozwierana, z profili aluminiowych. Ściany zewnętrzne otynkowane. Ściany wewnętrzne otynkowane, malowane. Posadzki betonowe, wykończone gresem. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i alarmową. Na przedmiotowe nieruchomości zawarto umowę dzierżawy na czas nieoznaczony. Budynek wybudowany ze środków własnych dzierżawcy.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej), System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000, „Ostoja Ińska”, - granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	41 574,00 zł na którą składają się: - 5 374,00 zł wartość gruntu -36 200,00 zł wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o ich nabycie. Okres 6 tygodni upływa z dniem 28.08.2018.....r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 - pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godz. 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰ i w piątek w godz. 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wywieszono dnia 11.07.2018.....r.

Do dnia 9.08.2018.....r. włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

mgr Monika Kuzmińska