

## WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII/155/2016 z dnia 21 września 2016 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działkach nr 251/41 o pow. 0,0313 ha i nr 1245/2 o pow. 0,0122 ha posiadający udział 263/1000 w nieruchomości wspólnej i gruncie. KW gruntu SZ1L/00003443/4.	ul. Runowska 2 obr. nr 1 m. Węgorzyno	Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielolokalowego. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwie piwnice w budynku mieszkalnym o pow. uż. 4,50 m <sup>2</sup> i 2,40 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o nr ewid. 258 o pow. uż. 9,20 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o nr ewid. 259 o pow. uż. 14,54 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe. Wykończenie lokalu: ściany wewnętrzne otynkowane, malowane farbami wewnętrznego krycia. W pomieszczeniu łazienki, przy kotle c.o. oraz nad trzonem kuchennym ściany wyłożone glazurą. Podłogi wykończone terakotą oraz panelami podłogowymi. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi plyninowe. Standard wykończenia lokalu przeciętny.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej: - tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),	94 130,00 zł  7 530,40 zł

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o ich nabycie. Okres 6 tygodni upływa z dniem 1.02.2019 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 - pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek – czwartek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> i w piątek w godz. 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wywieszono dnia 21.12.2018 r.

Do dnia 11.01.2019 włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
mgr Monika Kuznińska