

WYKAZ

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) w związku z uchwałą Nr III/17/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. Rady Miejskiej w Węgorzynie – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

OKRES WYWIESZENIA WYKAZU – 21 dni

Lp	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, nr lokalu, pow. działki w ha, udział i nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty w wys. 90%
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku oświaty nauki i kultury oraz sportowym usytuowanym na działce nr 811/3 o pow. 0,0232 ha posiadający udział 243/1000 w nieruchomości wspólnej i gruncie. KW gruntu SZ1L/00014917/8.	ul. Grunwaldzka 2a obr. nr 1 m. Węgorzyno	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Łączna powierzchnia użytk. wynosi 62,89 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytk. 3,75 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. Ściany wewnętrzne otynkowane, malowane farbami wewnętrznego krycia. W pomieszczeniu łazienki oraz nad trzonem kuchennym ściany wyłożone glazurą. Podłogi wykończone terakotą oraz panelami podłogowymi. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi pływowe.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej: - tereny usług (UP-oświaty), Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - strefa „B” ochrony konserwatorskiej, System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000 „Ostoja Inńska” - granica otuliny Inńskiego Parku Krajobrazowego	120 686,00 zł
					12 068,60 zł
2	Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku oświaty nauki i kultury oraz sportowym usytuowanym na działce nr 811/3 o pow. 0,0232 ha posiadający udział 109/1000 w nieruchomości wspólnej i gruncie. KW gruntu SZ1L/00014917/8.		Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc. Łączna powierzchnia użytk. wynosi 25,07 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytk. 4,82 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. Ściany wewnętrzne otynkowane, malowane farbami wewnętrznego krycia. W pomieszczeniu łazienki oraz nad trzonem kuchennym ściany częściowo wyłożone glazurą. Podłogi wykończone terakotą oraz panelami podłogowymi. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi płytowe i harmonijkowe.		48 912,00 zł
					4 891,20 zł

3	Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku oświaty nauki i kultury oraz sportowym usytuowanym na działce nr 811/3 o pow. 0,0232 ha posiadający udział 146/1000 w nieruchomości wspólnej i gruncie. KW gruntu SZ1L/00014917/8.		Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Łączna powierzchnia użytk. wynosi 35,50 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytk. 4,58 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. Ściany wewnętrzne otynkowane, malowane farbami wewnętrznego krycia. W pomieszczeniu łazienki oraz nad trzonem kuchennym ściany częściowo wyłożone glazurą. Podłogi wykończone terakotą oraz panelami podłogowymi. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi płytowe.	Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej: - tereny usług (UP-oświaty), Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - strefa „B” ochrony konserwatorskiej, System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - Natura 2000 „Ostoja Ińska” - granica otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego	63 545,00 zł
4	Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku oświaty nauki i kultury oraz sportowym usytuowanym na działce nr 811/3 o pow. 0,0232 ha posiadający udział 208/1000 w nieruchomości wspólnej i gruncie. KW gruntu SZ1L/00014917/8.		Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Łączna powierzchnia użytk. wynosi 54,13 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytk. 2,75 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. Ściany wewnętrzne otynkowane, malowane farbami wewnętrznego krycia. W pomieszczeniu łazienki oraz nad trzonem kuchennym ściany wyłożone glazurą. Podłogi wykończone terakotą oraz panelami podłogowymi. Stolarka okienna typowa PCV. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi płycinowe.		6 354,50 zł 103 875,00 zł 10 387,50 zł

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o ich nabycie. Okres 6 tygodni upływa z dniem 28.03.2019 r.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 - pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 91 39 71 267 w poniedziałki w godz. 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰ i w piątek w godz. 7³⁰ do 14⁰⁰.

Wywieszono dnia 14.02.2019 r.

Do dnia 9.03.2019 włącznie

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie przy ul. Rynek 1

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
mgr *Monika Kuźnińska*