

**W Y K A Z nr 3 /2022**

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych oraz księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
1	2	3	4	5	6
1.	Osiedle Słoneczne 16/2 obręb nr 0001 miasta Węgorzyna działka nr 805/11 o pow. 0,2126 ha zapisana w KW SZ1L/00016708/4 udział 494/10000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie KW lokalu: SZ1L/00020666/8	62,55 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 17,52 m <sup>2</sup> .	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MW1 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	143.410,00 zł  7.170,50 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95%)  <u>Cena za lokal i pomieszczenia przynależne:</u> <b>5.377,88 zł</b> (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 25% za jednorazową wpłatę)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **08 czerwca 2022 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia 27 kwietnia 2022 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.wegorzyno.pl](http://www.bip.wegorzyno.pl) na okres 21 dni do dnia 18 maja 2022 roku włącznie.

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ WĘGORZYNA  
ul. Rynek 1  
73-155 Węgorzyna  
tel. 91 39 71 563  
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ  
mgr Monika Kuzmińska