

W Y K A Z nr 4/2022

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych oraz księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Runowska 26/2 obręb nr 0001 miasta Węgorzyna działka nr 36/1 o pow. 0,1623 ha zapisana w KW SZ1L/00000013/0 udział 231/1000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie	56,30 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 13,00 m ² .	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	108.700,00 zł
					8.696,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92%)
2.	ul. Grunwaldzka 25/9 obręb nr 0001 miasta Węgorzyna działka nr 1251/1 o pow. 0,0289 ha zapisana w KW SZ1L/00009670/6 udział 120/1000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie	43,80 m ²	Lokal mieszkalny położony II piętrze w budynku mieszkalnym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych.	<i>Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:</i> Obszary zabudowy: – MU – obszary zabudowy śródmiejskiej. – strefa „B” ochrony konserwatorskiej. <i>Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:</i> – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	101.970,00 zł
					10.197,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90%)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **06 października 2022 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **25 sierpnia 2022 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres **21 dni** do dnia **15 września 2022 roku włącznie**.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ
mgr Monika Kuzmińska