

W Y K A Z nr 5/2022

Burmistrz Węgorzyna działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych oraz księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal i pomieszczenia przynależne po zastosowaniu bonifikaty
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Mikołaja Kopernika 11/7 obręb nr 0002 miasta Węgorzyna działka nr 738/14 o pow. 0,1532 ha zapisana w KW SZ1L/00026938/8 udział 610/10000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie	28,01 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – MW1 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	52.550,00 zł
					5.255,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90%)
2.	Połchowo 22/7 obręb nr 0008 – Połchowo gmina Węgorzyna działka nr 79/5 o pow. 0,3971 ha zapisana w KW SZ1L/00009344/2 udział 707/10000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie KW lokalu: SZ1L/00027130/1	28,28 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, wc, przedsiönka. Brak pomieszczeń przynależnych.	Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów: Obszary zabudowy: – M – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. – MW2 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach wiejskich. Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego: – granice obszaru Natura 2000 – Ostoja Ińska, – granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.	34.450,00 zł
					2.756,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 92%)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **06 października 2022 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 – pokój nr 26 lub telefonicznie pod numerem 507 073 224.

Wywieszono dnia **25 sierpnia 2022 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.wegorzyno.pl na okres **21 dni** do dnia **15 września 2022 roku włącznie**.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ WĘGORZYNA
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyna
tel. 91 39 71 563
fax 91 39 71 567

BURMISTRZ
mgr Monika Kuźnińska