

Uchwała Nr XI/119/2011
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 30 listopada 2011 roku

w sprawie kierunków działania Burmistrza w zakresie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220. Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 161, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1557; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów, stanowiące wytyczne – kierunki działania dla Burmistrza.

§ 2

Niniejsze zasady opracowano w celu ujednoczenia stosowania na obszarze Gminy Węgorzynie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578).

§ 3

1. Użyte w niniejszych zasadach określenia oznaczają:

- 1) urządzenia kanalizacyjne – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 14 ustawy o której mowa w § 2,
 - 2) urządzenia wodociągowe – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 16 ustawy o której mowa w § 2,
 - 3) inwestor – osoba lub inny podmiot, który wybudował urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne z własnych środków,
 - 4) przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 4 ustawy o której mowa w § 2.
2. Pozostałe określenia stosowane w uchwale stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w § 2.

§ 4

Przejęciu przez Gminę podlegać powinny urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, które wybudowane zostały na nieruchomościach stanowiących własność Gminy lub na drogach publicznych, z własnych środków inwestorów i zachodzi potrzeba przejęcia ich na własność Gminy z uwagi na prawidłowe realizowanie ustawowych zadań Gminy.

§ 5

Przejęcie odbywa się odpłatnie na wniosek inwestora w oparciu o negocjacje stron i umowę przejęcia urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

§ 6

W umowie o przejęciu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być ujęte w szczególności dane dotyczące:

- 1) zakresu inwestycji, tj. długość, średnica i inne parametry techniczne, na podstawie projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę,
- 2) szacunkowej wartości inwestycji, podlegającej wykupowi,
- 3) terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- 4) terminu dokonania wykupu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sposób ustalenia ceny tego wykupu.

§ 7

1. Wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych następuje po dokonaniu przez przedstawicieli przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, inwestora i wykonawcy robót, przy udziale przedstawiciela gminy, odbioru końcowego wybudowanych urządzeń, spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, oraz po przyjęciu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i nie zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji.
2. W protokole zdawczo – odbiorczym określa się rzeczywisty zakres inwestycji podlegającej wykupowi.
3. Kwotę wykupu przejmowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora ustala Burmistrz w porozumieniu z inwestorem na podstawie umowy, o której mowa w § 6.
4. Kwoty wykupu powinny być:
 - a) ustalane w drodze negocjacji na podstawie jednolitych cen jednostkowych za wykup 1 mb wykonanego rurociągu wodociągowego i kanalizacyjnego,
 - b) nie większe niż stawki corocznie określone Zarządzeniem Burmistrza, na podstawie cen materiałów budowlanych dostępnych na rynku budowlanym.
5. Wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzony będzie do wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Węgorzyna na dany rok.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Jan Mazuro