

**Uchwała Nr IX/91/2011  
Rady Miejskiej w Węgorzynie  
z dnia 21 września 2011 roku**

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Węgorzyno  
służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458, z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, z 2009 r.: Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; z 2011 r.: Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679/ oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Węgorzyno służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art.49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2

Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy.

§ 3

1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami, gdy jest to niezbędne dla:
  - a) zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste, ustanowienie drogi koniecznej,
  - b) zapewnienie dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) potrzeb doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych w tym: przeprowadzenie urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych lub telekomunikacyjnych.
2. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości, Burmistrz może obciążyć służebnościami nieruchomości stanowiące własność gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążanie nieruchomości gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz nieruchomości osób trzecich.

§ 4

Upoważnia się Burmistrza Węgorzyna do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5

1. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo.
2. Dopuszcza się możliwość ustanowienia na wniosek wynagrodzenia rocznego, które będzie waloryzowane corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.

§ 6

Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Węgorzyna z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu określi Burmistrz w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych

§ 7

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym sporządzenie wyceny, zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpisu do KW ponosić będzie właściciel nieruchomości władającej lub przedsiębiorca, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.

§ 8

Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Jan Mazuro*  
**Jan Mazuro**