

UZASADNIENIE

W trakcie rozpatrywania skargi, Rada Miejska, zapoznała ze skargą Pani Grażyny Krzączkowskiej, która w dniu 25 sierpnia 2011 roku wpłynęła do Biura Rady Miejskiej w Węgorzynie dotycząca dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej przy ul. Grunwaldzkiej 2 a w Węgorzynie w obrębie nr 1 miasta, działka nr 811/2 tj. lokalu o powierzchni 189,77 m² obejmującego pomieszczenia kuchni, jadalni, sali nr 6 i piwnice kuchni. W dniu 26 sierpnia 2011 przekazałem skargę Pani Burmistrz celem ustosunkowania się na piśmie do zarzutów zawartych w skardze. W odpowiedzi na powyższe Pani Burmistrz w dniu 13.09.2011 złożyła wyjaśnienia na piśmie ponadto na posiedzeniu wspólnym Komisji Budżetowo- Gospodarczej oraz Społeczno – Oświatowej w dniu 19 września 2011 udzieliła radnym wyjaśnień oraz odpowiedzi na zadawane pytania.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz udzielonych wyjaśnień Rada Miejska na sesji w dniu 21 września 2011 roku ustaliła, że umowa na dzierżawę z Panią Grażyną Krzączkowską nie została rozwiązana a jedynie wygasła z upływem okresu na jaki została zawarta tj. z dniem 31 lipca 2011 roku.

Ponadto według opinii radców prawnych z roku 2010 i 2011 umowa ta nie mogła zostać przedłużona, ponieważ:

- „jeśli w gminie nie obowiązują uchwalone przez Radę zasady wydzierżawienia nieruchomości budynkowych, to na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tą samą osobą musi wyrazić zgodę Rada Miejska. W braku takiej zgody konieczny jest przetarg” – a takiej zgody Rady Miejskiej Pani Burmistrz nie posiadała
- „wymagana jest uchwała Rady Miejskiej gdyby miała być zawarta kolejna umowa przedmiotem której jest ta sama nieruchomość”

W związku z rozpoczynającym się rokiem szkolnym Pani Burmistrz podjęła decyzję o zawarciu umowy krótkoterminowej na okres do 31.12.2011 roku w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W tym celu na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy Burmistrz podała wykaz do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - w odpowiedzi na który złożone zostały 2 podania.

Wobec powyższego dokonując oceny stanu faktycznego w świetle obowiązującego prawa na IX sesji Rady Miejskiej w Węgorzynie w dniu 21 września 2011 roku radni przy 9 głosach za, 4 wstrzymujących się, 0 przeciw uznali skargę na działania Burmistrza Węgorzyna za nieuzasadnioną.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jan Mazuro