

## Burmistrz Węgorzyna

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, będącej własnością Gminy Węgorzyna. Przedmiotem dzierżawy jest:**

1. Część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej numerem 1185/3 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 22,75 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Węgorzyna, w Gminie Węgorzyna, woj. Zachodniopomorskie.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 22,75 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 2,0489 ha) oznaczona numerem 1185/3, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Węgorzyna, Gmina Węgorzyna. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele składowe.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 95,55 zł/netto.**

(Podatek VAT zostanie doliczony do czynszu uzyskanego w przetargu)

Minimalne postąpienie wynosi równowartość 1% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnych złotych tj. 1,00 zł.

**Wadium** wynosi 19,11 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 11/100)

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyna utracił ważność dnia 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyna uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/183/2008 w dniu 03.07.2008 r. zapis dla przedmiotowej nieruchomości brzmi

### Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej :

- część działki tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej),
- część działki tereny działalności gospodarczych,
- część działki tereny ogródków działkowych,
- część działki tereny usług (UH – handlu),
- część działki tereny zieleni parkowej

### System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- Natura 2000 „Ostoja Ińska”, granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego,

### Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

**Termin wpłaty wadium upływa 12.09.2012 r.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 17.09.2012 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO w WĘGORZYNIE  
ul. RYNEK 1  
pok. nr 14, I piętro:**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli spełniają warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, natomiast osoby prawne aktualny odpis z KRS.
2. Przetarg przeprowadza się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Węgorzynie nr 24 9375 1025 3900 0954 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie oddział Węgorzyno. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej wraz z dowodem osobistym przed rozpoczęciem przetargu.
5. Pełnomocnicy biorący udział w przetargu winni okazać Komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Wadium wniesione na przetarg:

- a) podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczy czynsz dzierżawny,
- b) przepadnie na rzecz Gminy Węgorzyno, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu niezwłocznie po jego zamknięciu,
- d) zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygra, po podpisaniu umowy dzierżawy
- e) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Warunki umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości:

1. Dzierżawa na czas nieokreślony.
2. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
3. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, II piętro pok. nr 26 lub telefonicznie /091/ 39 71 267.**

Węgorzyno, dn. 14.08.2012 r.  
Wywieszono dnia 17.08.2012 r.  
Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
mgr Monika Kuźnińska