

**Uchwała Nr XIII/113/2007
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 07 grudnia 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Węgorzyno od Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Łobzie nieruchomości zabudowanej w Zwierzynku.

Na podstawie art.18. ust. 2. pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o **samorządzie gminnym** (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 152, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218,) **Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Węgorzyno od Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Łobzie ½ udziału w prawie własności działki nr 56/1 o pow. 0,32 ha obręb ewidencyjny Zwierzynek, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuźmińska

Uzasadnienie

Działka nr 56/1 o pow. 0,32 ha obręb ewidencyjny Zwierzynek sklasyfikowana jako B-RIIIb, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym podpiwniczonym z użytkowym strychem. Budynek mieszkać dwie rodziny. Właścicielem działki w ½ jest Skarb Państwa – najemca Pani Justyna Zadrozna i ½ Państwo Janina i Jan Młotkowsy. Pani Janina Młotkowska nie żyje – brak jest postępowania spadkowego. Działka posiada księgę wieczystą nr 12758 (st.8688).

W związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości należy przejąć część należną od Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Łobzie. Aby dokonać sprzedaży na zasadach ustalonych w uchwale Nr XXIII/267/2004 Rady Miejskiej w Węgrzynie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcą, określenia zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych i mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie lub współużytkowanie od pierwszej opłaty w odniesieniu do nieruchomości gruntowych w użytkowanie lub współużytkowanie wieczyste związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych ½ udziału w tej działce po przejęciu od Skarbu Państwa należy podjąć następujące działania:

1. Przejąć ½ udziału w prawie własności działki nr 56/1 od Skarbu Państwa aktem notarialnym,
2. Wszcząć postępowanie spadkowe na koszt Urzędu w celu uregulowania stanu prawnego,
3. Dokonać zmiany w księdze wieczystej
4. Zlecić inwentaryzację lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych,
5. Wystąpić do Starostwa o zaświadczenie o samodzielności lokali,
6. Złożyć do Starostwa wnioski o założenie kartotek lokali,
7. Zlecić wycenę lokali
8. Znieść współwłasność i wyodrębnić lokale.

Przybliżony koszt przejęcia w/w nieruchomości wynosi ok. 5.000,00zł.

Starosta Łobeski działający w imieniu Skarbu Państwa wyraża zgodę na przejęcie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Zwierzynek w drodze komunalizacji.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za zasadne.

Sporządził:

REFERENT
A. Ocsepa
Anna Ocsepa

B. URSZULA
Grażyna Karpowicz