

UCHWAŁA Nr XIII/116/2007
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 07 grudnia 2007 r

w sprawie: zmiany ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 282, poz.2782; z 2005 Nr 130, poz.1087,Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2006 r. Nr104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i 1601; z 2007 r Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

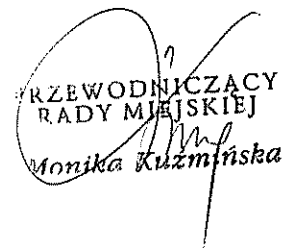
§ 1. W uchwale Nr XXIII /270/2004 w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej (Dz. U. Woj. Zach.z 2005 r Nr 12, poz. 224) wprowadza się następujące zmiany :

§ 1 otrzymuje brzmienie :

„§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy wartości z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonanego jej podziału na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuzmińska

Uzasadnienie :

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami która weszła w życie w dniu 22 października 2007 roku wprowadziła wiele zmian i procedur związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiący gminny zasób oraz Skarbu Państwa. Określa ona nowe zasady dotyczące użytkowania wieczystego, zbywania nieruchomości, dokonywania podziału nieruchomości, wywłaszczania oraz ustalania opłat adiacenckich.

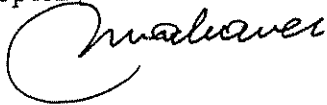
Zgodnie z ustawą opłatę adiacencką w drodze decyzji może ustalić burmistrz, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego wzrośnie jej wartość. Wysokość stawki natomiast ustala rada gminy. Dotychczasowa wysokość takiej opłaty wynosiła maksymalnie do 50 % . Zgodnie z uchwałą rady Miejskiej Nr XXIII/ 270/ 2004 r z dnia 30 grudnia 2004 r wysokość ta wynosiła 50 % . Na podstawie tej uchwały nie zastosowano opłat adiacenckich w żadnym przypadku podziału nieruchomości.

Znowelizowany art. 98a ustawy mówi że *wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.*

Mając powyższe, podjęcie uchwały uważam za zasadne..

12 listopad 2007r

Sporządziła Z. Makarec



BURMISTRZ

Grażyna Karpowicz

63