

Uchwała Nr XV/128/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 31 stycznia 2008 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, określenia zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych i mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie lub współużytkowanie wieczyste związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust.6 , art. 68 ust 1 pkt 7, i ust 1a, art. 70 ust.4 i art. 73 ust.3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 282, poz. 2782; z 2005 Nr 130, poz.1087,Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2006 r. Nr104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i 1601; z 2007 r Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218) Rada Miejska w Węgorzynie uchwała, co następuje:

§ 1.W uchwale Nr XXIII/267/2004 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, określenia zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych i mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie lub współużytkowanie wieczyste związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych. Wprowadza się następujące zmiany:

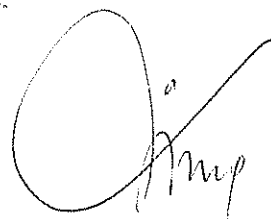
1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Burmistrza bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom, którzy przed zawarciem umowy notarialnej wnoszą jednorazowo całą należność wynoszącą:

- a) 92 % ceny w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem wybudowanym do 31 grudnia 1945 r,
- b) 90 % ceny w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem wybudowanym po 31 grudnia 1945 r,

2. Bonifikata określona w ust. 1 obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

3. Prawo do 90 % bonifikaty zachowują również osoby fizyczne, jeżeli zapłata nastąpi w nie więcej niż 2 równych ratach płatnych w danym roku kalendarzowym, przy czym pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.



4. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Burmistrza bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, dla budynków wybudowanych po 31 grudnia 1945 roku w przypadku rozłożenia ceny na raty roczne, na okres do 10 lat, która wynosi :

Ilość rat	Wysokość bonifikaty %
2	50
3	40
4	35
5	30
6	25
7	20
8	15
9	10
10	0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuzmińska

Uzasadnienie :

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami która weszła w życie w dniu 22 października 2007 roku wprowadziła wiele zmian i procedur związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiący gminny zasób oraz Skarbu Państwa. Określa ona nowe zasady dotyczące **użytkowania wieczystego**, zbywania nieruchomości, dokonywania podziału nieruchomości, wywłaszczania oraz ustalania opłat

Zgodnie z nowelizacją do art. 68 został dopisany ust.1a który mówi *W przypadku o którym mowa w ust 1 pkt 7 (dotyczy lokalu mieszkalnego) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości .*

Zgodnie z wcześniej podjętą z uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/ 267/ 2004 r z dnia 30 grudnia 2004 r przy wysokości pierwszej opłaty rocznej bonifikata wynosiła 70 %.. Nowelizacja wprowadza, że bonifikata obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

Po podjęciu uchwały , osoba która nabywa lokal na własność a grunt na użytkowanie wieczyste lub współużytkowanie wieczyste ma większą bonifikatę o 20 lub 22 %.

Mając powyższe, podjęcie uchwały uważam za zasadne..

11 stycznia 2008r

Sporządziła Z. Makarec



BURMISTRZ

Grażyna Karłowicz