

Uchwała Nr XIX/174/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 30 kwietnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 123 o pow. 0, 20 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Polchowo, gm. Węgorzyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218/ Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 123 o pow. 0,20 ha, położonej w obrębie Polchowo, z przeznaczeniem wyłącznie pod jednoroczne uprawy rolne.

§ 2

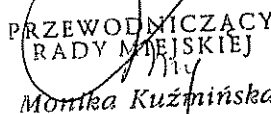
Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuźmińska

UZASADNIENIE

Gmina Węgorzyno jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 123 o pow. 0,20 ha położonej w obr. Połchowo. Pierwsza umowa na tą działkę została zawarta w dniu 18 kwietnia 2005 r. na czas określony do dnia 17 kwietnia 2008 roku.

Pismem z dnia 28 marca 2008 roku Dzierżawca zwrócił się o ponowne wydzierżawienie przedmiotowej działki.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie w dniu 22 października 2007 r. wprowadziła wiele zmian i procedur związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi zasób gminny oraz Skarbu Państwa.

W nowelizacji tej zmieniono również zapis w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, który otrzymał brzmienie „... zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Proponowany czas zawarcia umowy na czas nieokreślony jest korzystniejszy dla Gminy, ponieważ w każdej chwili można taką umowę wypowiedzieć, a nie ma to zastosowania przy umowie zawartej na czas określony.

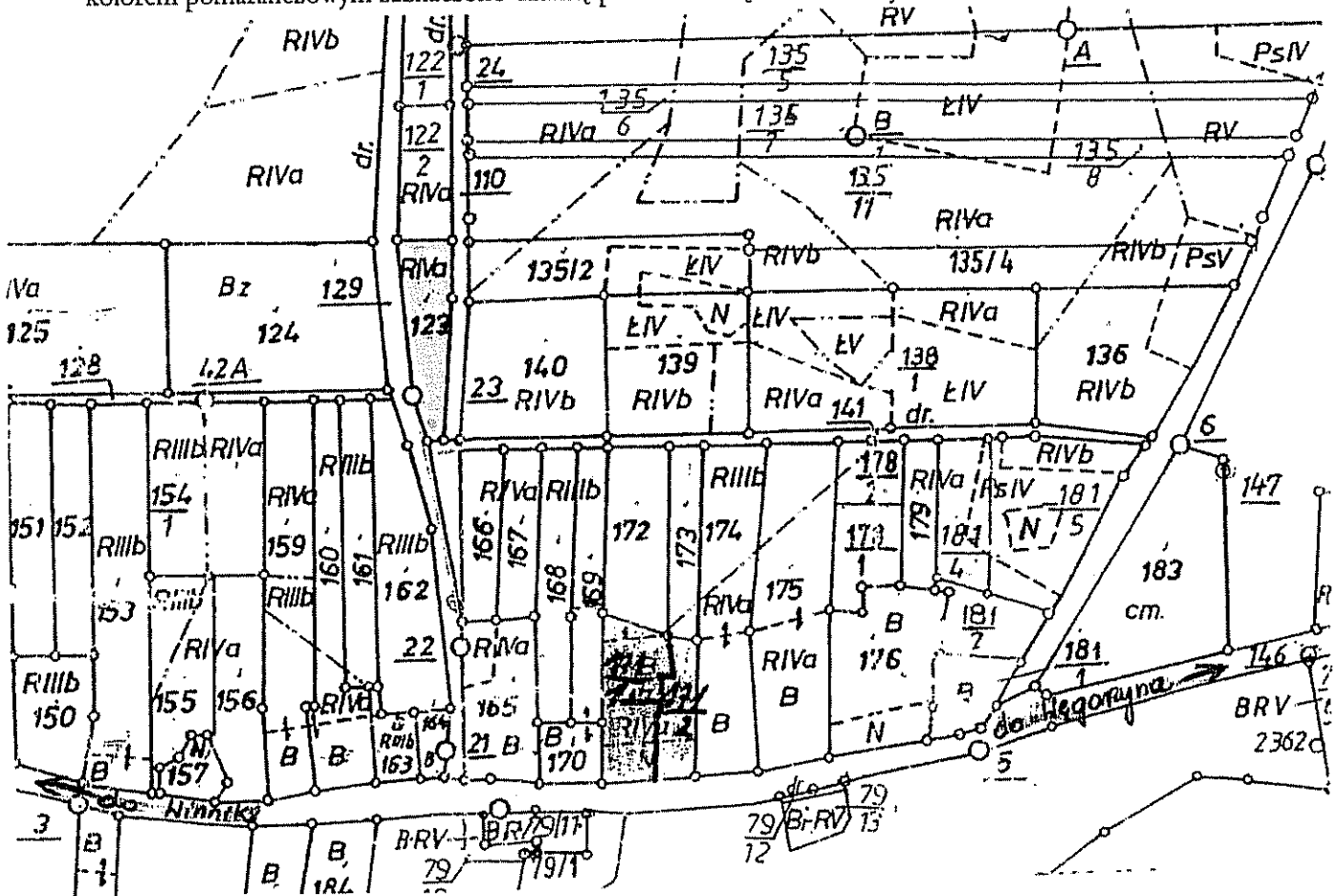
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Szkic sytuacyjny działki nr 123

BURMISTRZ

Grażyna Karyjowicz

* kolorem pomarańczowym zaznaczono działkę przeznaczoną do dzierżawy



Sporzadziła: Marta Chodorowska
5. KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI, ROLNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA