

Uchwała Nr XIX/175/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 30 kwietnia 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, określania zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych i mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste związanych, że sprzedają lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218/ oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 4 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: z 2004 r.: Nr 281, poz. 2782, z 2005 r.: Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459, z 2006 r.: Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600; Nr 220, poz. 1601, z 2007 r.: Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218/Rada Miejska w Węgorzynie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXIII/267/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, określenia zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych i mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 otrzymuje brzmienie: „§3. Wylacza się ze sprzedaży lokale w Węgorzynie przy ul. Grunwaldzkiej nr 2a, ul. Grunwaldzkiej nr 16, ul. 2 Marca 10, ul. Kopernika 11, w Sielsku nr 20 oraz wszystkie lokale socjalne”.

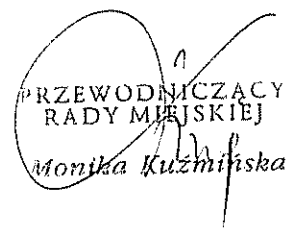
2) w §8 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie: „5. Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych obowiązują do 31 grudnia 2009 roku”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuzmińska

UZASADNIENIE

Gmina Węgorzyno jest właścicielem gminnego zasobu nieruchomości zabudowanych lokalami mieszkalnymi i użytkowymi na terenie miasta i wsi. Zarządzenie tym zasobem wykonuje Administrator Hanna Janiec na podstawie umowy zawartej w 2007 roku na okres trzech lat.

Gmina Węgorzyno przystąpiła do sprzedaży mieszkań na rzecz najemców pod koniec I kadencji samorządu.

Na dzień dzisiejszy obowiązuje uchwała Nr XXIII/267/2004 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30 grudnia 2004 roku oraz uchwała Nr XV/128/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku.

W okresie obowiązywania uchwały o sprzedaży Gmina Węgorzyno ze swojego zasobu sprzedawała oraz nabywała lokale na własność od ANR, PKP oraz Skarbu Państwa. Do wykupu pozostały 153 lokale mieszkalne. Lokale socjalne nie podlegają sprzedaży.

W celu przyspieszenia procesu kupna, do wykupu mieszkań należy określić termin zakończenia sprzedaży mieszkań z bonifikatą do 31 grudnia 2009 roku.

Niniejszą uchwałą zmienia się również §3 w/w uchwały Nr XXIII/267/2004 z dnia 30.12.2004 r., ponieważ najemca lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki nr 1 wystąpił z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu.

J. KIEROWNIKA WYDZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI, ROLNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr Maria Chyborowska

B O R N I S T P P Z
Węgorzyna
Główny Administrator