

Uchwała Nr XVII/150/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony części nieruchomości o pow. 15,46 ha w działce nr 91/4, w obrębie ewidencyjnym Runowo, w gm. Węgorzyno, której pow. ewidencyjna wynosi 20,65 ha.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r.Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o pow. 15,46 ha w działce nr 91/4, w obrębie ewidencyjnym Runowo, w gm. Węgorzyno, z przeznaczeniem, wyłącznie pod jednoroczne uprawy rolne.

§ 2

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

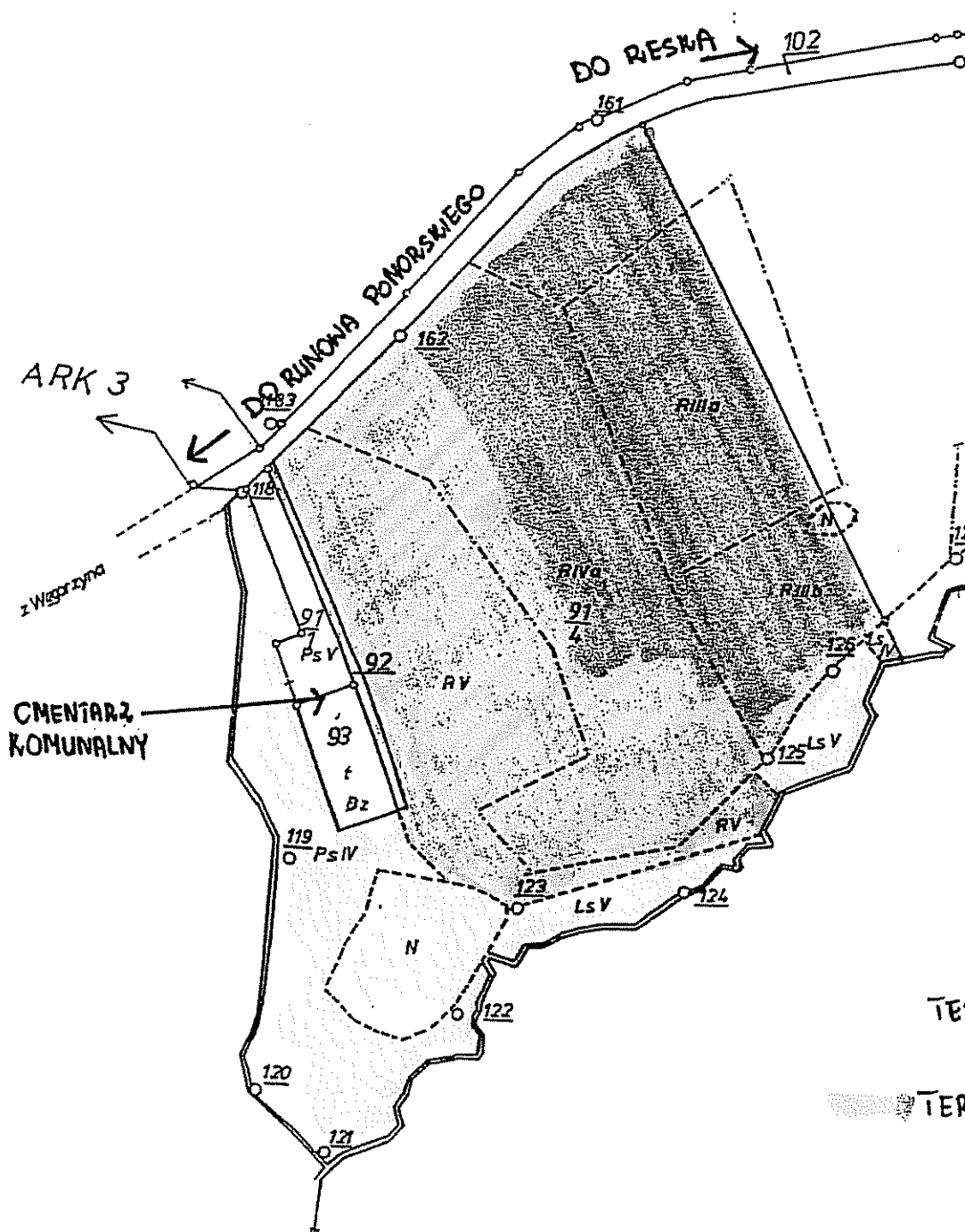
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuźmińska

Materiał pomocniczy do
Uchwały nr. *XVII/102/08*
Rady Miejskiej w Węgorzynie
Z dnia *28.02.2008*

SZKIC DZIAŁKI NR 91/4 W RUNOWIE . OBREB RUNOWO



TEREN DZIAŁKI NR 91/4

TEREN PRZEZNACZONY DO
DZIERŻAWY

Spisano i
Małgorzata Dmochowska

Uzasadnienie:

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie w dniu 22 października 2007 roku wprowadziła wiele zmian i procedur związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi zasób gminny oraz Skarbu Państwa.

W nowelizacji tej zmieniono również zapis w art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, który otrzymał brzmienie *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Pierwsza umowa była zawarta w dniu 18 stycznia 2002 roku do dnia 31 grudnia 2004 roku.

Później umowa została przedłużana każdorazowo aneksem na rok do 31 grudnia 2005 roku, 2006 roku i 2007 roku.

W grudniu 2007 dzierżawca zwrócił się o kolejne przedłużenie umowy.

Z wizji przeprowadzonej w dniu 9 stycznia br. wynika, że nieruchomość obsiana jest oziminą żytą.

Proponowany czas zawarcia umowy na czas nieokreślony jest korzystny dla gminy, ponieważ można w każdej chwili umowę wypowiedzieć, a na czas oznaczony należy podać ważną przyczynę wypowiedzenia.

W związku ze zmianą przepisów, podjęcie uchwały uważam za zasadne.

11 stycznia 2008 r.

Sporządziła:
Małgorzata Dmochowska

REFERENT
A. Ociepa
Anna Ociepa

BURMISTRZ -

Grażyna Karpiowicz