

**Uchwała Nr XVII/152/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 28 lutego 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony części nieruchomości o pow. 0,50 ha w działce nr 8, w obrębie ewidencyjnym Chwarstno, w gm. Węgorzyno, której pow. ewidencyjna wynosi 0,60 ha.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r.Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

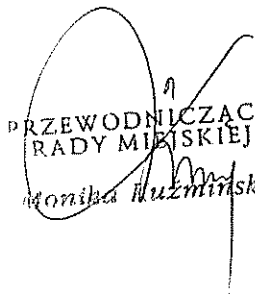
Wyraża zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o pow. 0,50 ha w działce nr 8, w obrębie ewidencyjnym Chwarstno, w gm. Węgorzyno, z przeznaczeniem, wyłącznie pod jednoroczne uprawy rolne.

§ 2

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

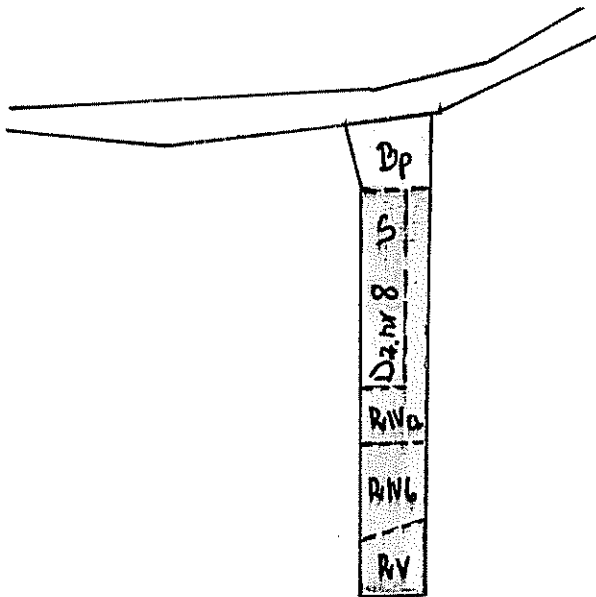
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuzmińska

Materiał pomocniczy nr 1 do
Uchwały nr...*XVII/152/2008*...
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia...*28.02.2008*...

SZKIC DZIAŁKI NR 8 W CHWARSTNIE, OBREB CHWARSTNO



Sporządził:

M. Dmochowska

TEREN DZIAŁKI NR 8
TEREN PRZEZNACZONY
DO DZIERŻAWY

Uzasadnienie:

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie w dniu 22 października 2007 roku wprowadziła wiele zmian i procedur związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi zasób gminny oraz Skarbu Państwa.

W nowelizacji tej zmieniono również zapis w art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który otrzymał brzmienie *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Pierwsza umowa była zawarta w dniu 07 marca 2005 roku do dnia 31.12.2007 roku.

W lutym 2008 r. dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy.


Proponowany czas zawarcia umowy na czas nieokreślony jest korzystny dla gminy, ponieważ można w każdej chwili umowę wypowiedzieć, a na czas oznaczony należy podać ważną przyczynę wypowiedzenia.

W związku ze zmianą przepisów, podjęcie uchwały uważam za zasadne.

15 luty 2008 r.

Sporządziła:
Małgorzata Dmochowska

BURMISTRZ


Grażyna Karpowicz

gł. KIEROWNIKA WYDZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI, ROLNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr Marta Chodorowska