

Uchwała Nr XXI/183/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 03 lipca 2008 roku

**w sprawie przyjęcia zaktualizowanego studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002, Nr 23, poz. 220, Dz. U. 2002 r., Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. 2005 r., Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Dz. U. 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. W związku z Uchwałą Nr XXXVII/413/2006 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno przyjmuje się zaktualizowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

a) Załącznik nr 1 – tekst jednolity „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno”.

b) Załącznik nr 1 a – część graficzna w skali 1: 10 000 „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno”.



c) Załącznik nr 2a – część graficzna w skali 1:10 000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta i gminy Węgorzyno”.

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXIX/422/2002 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 21.06.2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węgorzyno.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuźmińska

Uzasadnienie

Realizując uchwałę Nr XXXVII/413/2006 Rady Miejskiej z dnia 30.06.2006 r. przystąpiono do aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/422/2002 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 21.06.2002 r. Burmistrz Węgorzyna, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowania przestrzennym po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno:

- 1) ogłosiła w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) zawiadomiła na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- 3) rozpatrzyła wnioski
- 4) sporządziła projekt studium
- 5) uzyskała od gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie studium;
- 6) uzgodniła projekt studium z zarządcą województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) uzgodniła projekt studium z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) wystąpiła o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do:
 - a) starosty powiatowego,
 - b) gmin sąsiednich,
 - c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - e) dyrektora właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - f) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - g) właściwego organu administracji geologicznej,
 - h) ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - i) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 9) wprowadziła zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosiła, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia i wykladała ten projekt do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;
- 11) wyznaczyła w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;
- 12) przedstawiła Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.

Projekt zmiany studium został sporządzony z uwzględnieniem wymogów i zasad zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych przepisach odnoszących się do zagospodarowania przestrzennego.

Sporządziła:

Agnieszka
Agnieszka

B U R M I E S T R Z
Karpowicz
Grażyna Karpowicz

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/1033/2008 z dnia 02.04.2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie

Wykaz uwag

zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzynie.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania	Treść uwagi	Oznaczenie Nieruchomości	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona
1	21.04.2008r.	Alicja Kuźmińska	ul. Podgórna 13a 73-155 Węgorzynie	Niniejszym wnoszę uwagę do przeznaczenia w opracowanej zmianie studium uwarunkowań dla części działki o nr ewid. 112/11 w Węgorzynie obręb Polchowo. Część działki 112/11 o powierzchni 36 ha została wydzierżawiona do 31.12.2025 r. pod uprawę wierzby energerycznej. Dnia 26.09.2007 r. złożyłam stosowny wniosek o przeznaczenie w ww. studium celu rolnego, lecz nie został ujęty. W związku z powyższym jeszcze raz proszę o przeznaczenie omawianego powyżej arealu na cele rolne.	działka o nr ewid. 112/11 położona w obrębie Polchowo, gm. Węgorzynie.	w projekcie studium działka jest przeznaczona pod tereny działalności gospodarczej P. produkcji, BS - bazy składu	W związku z polityką przestrzenną miasta teren działki o nr ewid. 112/11 położonej w obrębie Polchowo przewidziany jest pod rozwój terenów przemysłowych. W związku z powyższym przeznaczenie terenu na cele rolne było by działaniem nieracjonalnym	Rada przyjął zaopiniowane rozstrzygnięcie przez Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	uwaga nie została uwzględniona

Zatwierdził

BURMISTRZ

Kapeczka
Grażyna Kapeczka

[Signature]