

**Uchwała Nr XXIII/210/2008**  
**Rady Miejskiej w Węgorzynie**  
**z dnia 21 października 2008 roku**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 ) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828, Nr 251, poz.1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz.730 ) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **na terenie miasta Węgorzyno**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **na terenie sołectw gminy Węgorzyno**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- e) związanych wyłącznie z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wytworzeniu i dystrybucji wody oraz odprowadzeniu i oczyszczaniu ścieków – **0,37 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,50zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **na terenie miasta Węgorzyno**- **16,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **na terenie sołectw gminy Węgorzyno** - **15,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- g) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wytworzeniu i dystrybucji wody oraz odprowadzeniu i oczyszczaniu ścieków - **10,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,



**3) od budowli:**

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem określonych w pkt b) ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wytworzeniu i dystrybucji wody oraz odprowadzeniu i oczyszczaniu ścieków – 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki gospodarcze lub ich części ( z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą) stanowiące własność emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwo rolne na Skarb Państwa w zamian za emeryturę lub rentę,
- 2) budynki gospodarcze lub ich części ( z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą) stanowiące własność rencistów, którzy pobierają rentę strukturalną współfinansowaną ze środków Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej,
- 3) budynki pozostałe lub ich części położone na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B”, służące wyłącznie działalności rolniczej związanej z gospodarstwem rolnym z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty , budynki lub ich części stanowiące własność gminy i nie będące w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej,
- 5) grunty , budynki lub ich części stanowiące własność gminy zajmowane przez jednostki budżetowe gminy oraz wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 6) grunty , budynki lub ich części wykorzystywane na cele działalności sportowej ( z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą),
- 7) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele działalności podtrzymywania i upowszechniania dziedzictwa kulturowego ( z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą).

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.**

**§ 4.** Traci moc uchwała NR XII/95/2007 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 123, poz. 2402).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzynie.

  
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
Monika Kuźmińska

## UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały stanowi wykonanie upoważnień nadanych radzie gminy na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami ) do ustalenia stawek podatku oraz wprowadzenia zwolnień podatku od nieruchomości . Zgodnie z art. 2 ust.1 wyżej wymienionej ustawy opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych, ustala w drodze decyzji, organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach; do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe wpłacają obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania- na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia 15 każdego miesiąca.

Przygotowując projekt uchwały uwzględniono zmiany, które zaczną obowiązywać od dnia 01.01.2009r. Uwzględniono również górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości , których nie należy przekroczyć ogłoszone przez Ministra Finansów , w drodze obwieszczenia , w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „ Monitor Polski”. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen jest ustalany na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem ww. Prezesa z dnia 15 lipca 2008r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 23 lipca 2008r. Nr 54, poz. 486, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008r.wyniósł 4,2 %.

Od 01.01.2003r. umożliwiono radzie gminy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania .

Wobec powyższego w przedłożonej uchwale proponuje się na terenie sołectw podatek od nieruchomości na 2009 r. od budynków i od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o około 9 % niższy niż na terenie miasta.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o przyjęcie uchwały.

INSPEKTOR  
ds. Podatków i Opłat Lokalnych

*Wanda Opala*

B U R A  
*Grażyna Karpowicz*

Grażyna Karpowicz