

**Uchwała Nr XXIII/212/2008**  
**Rady Miejskiej w Węgorzynie**  
**z dnia 21 października 2008 roku**

**w sprawie ustalenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Węgorzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218/ Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1 Uchwała określa zasady wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych, zwanych dalej „gruntami”, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3.

§ 2 Zawieranie umów dzierżawy lub najmu gruntu następuje, z zastrzeżeniem § 3, w drodze przetargu.

§ 3 Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu gruntów:

- 1) dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom, jeżeli dzierżawili lub wynajmowali ten grunt na czas oznaczony do lat 3;
- 2) osobom które kupiły prawo do obiektu budowlanego od osoby, która wniosła ten obiekt na dotychczas dzierżawionym lub wynajmowanym gruncie na podstawie pozwolenia na budowę;
- 3) pod uprawy warzywne (ogrody przydomowe) – na czas nieokreślony do chwili zapotrzebowania terenu;
- 4) na cele działalności gospodarczej związanej z lecnictwem i profilaktyką zdrowotną.

§ 4 1. Stawkę czynszu za dzierżawę lub najem ustala Burmistrz w drodze zarządzenia. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie w następujący sposób:

- a) dla gruntów przeznaczonych na cele rolne – w ratach kwartalnych do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada każdego roku (jak w przypadku podatku rolnego);
  - b) dla gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze – do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
2. Burmistrz może podwyższać w drodze zarządzenia, stawki czynszu, w tym także uzyskane w drodze przetargu, w okresach nie krótszych niż 1 rok z początkiem roku kalendarzowego, o każdej zmianę stawki czynszu dzierżawnego, wdzierżawiający powinien być powiadomiony pisemnie w terminie do końca lutego danego roku.

§ 5 Umowa dzierżawy powinna gwarantować możliwość jej wypowiedzenia przed terminem ustalonym w umowie w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna będzie dla realizacji zadań własnych gminy.



§ 6 Tracą moc:

- Uchwała Nr XXV/271/2000 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia zasad wdzierzawiania gruntów nie rolnych oddawanych w dzierzawę;
- Uchwała Nr XLVII/342/98 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 19.02.1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawianie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Węgorzyno na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 7 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 8 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Monika Kuźmińska*

## UZASADNIENIE

Uchwała jest podejmowana na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian./ i stanowi podstawę do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiącymi własność Gminy Węgorzyno, w granicach nieokreślonych ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zmian./. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami była już kilka razy nowelizowana i wprowadzono liczne zmiany dotyczące m.in. w zakresie zbywania, najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia i oddawania nieruchomości w trwały zarząd. Ostatnio znowelizowano również art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który dotyczy zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Podjęcie uchwały pozwoli na ustalenie zasad wynajmowania, wydzierżawiania, nieruchomości z zasobu gminnego.

A. Ociepa

BURMISTRZ

Grażyna Karpiowicz