

**Uchwała Nr XXIV/242/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 27 listopada 2008 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 65, 66 i 67 położonych w obrębie nr 1 miasta Węgorzyno i nr 46 położonej w obrębie Połchowo, gmina Węgorzyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218, z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111/ Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§1 Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 65 o pow. 0,9672 ha, 66 o pow. 0,6138 ha i 67 o pow. 0,1062 ha położonych w obrębie nr 1 miasta Węgorzyno i nr 46 o pow. 0,49 ha położonej w obrębie Połchowo, gmina Węgorzyno, z przeznaczeniem pod jednoroczne uprawy rolne oraz krzewy wieloletnie.

§2 Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuźmińska

UZASADNIENIE

Gmina Węgorzyno jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 65, 66 i 67 położonych w obrębie nr 1 miasta Węgorzyno i nr 46 położonej w obrębie Połchowo, gmina Węgorzyno. Pierwsza umowa dzierżawy na w/w działki została zawarta w dniu 24.10.2005 r. na czas określony do dnia 23.10.2008 r.

Pismem z dnia 03.10.2008 r. Dzierżawca zwrócił się o ponowne wydzierżawienie przedmiotowych działek.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie w dniu 22 października 2007 r. wprowadziła wiele zmian i procedur związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi zasób gminny oraz Skarbu Państwa.

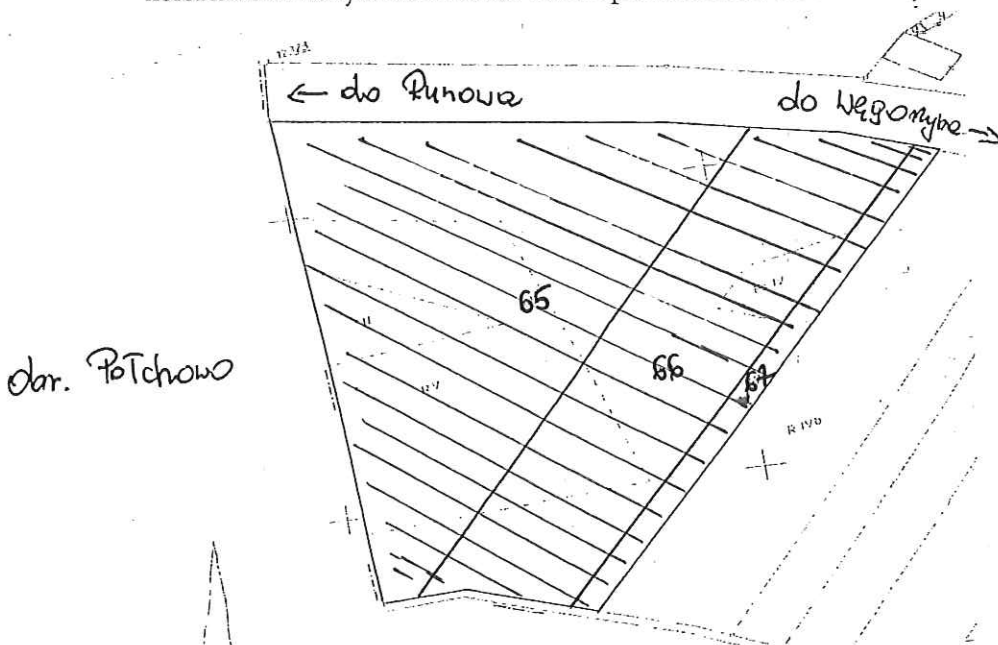
W nowelizacji tej zmieniono również zapis w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, który otrzymał brzmienie „...zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Proponowany czas zawarcia umowy na czas nieokreślony jest korzystniejszy dla Gminy, ponieważ w każdej chwili można taką umowę wypowiedzieć, nie ma to natomiast zastosowania przy umowie zawartej na czas określony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Szkiec sytuacyjny działek nr 65, 66 i 67 – obr. 1 m. Węgorzyno

* kolorem czerwonym zaznaczono działki przeznaczone do dzierżawy



BURMISTRZ
Grażyna Karpowicz
Grażyna Karpowicz

Szkic sytuacyjny działki nr 46 – obr. Połchowo

