

Uchwała Nr XXIV/243/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 27 listopada 2008 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie
nr 1 miasta Węgorzyno przy ul. Jagiellońskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami handlowo - usługowymi stanowiącą działkę o nr 1238/9 o pow.0,0324 ha położona w obrębie nr 1 m. Węgorzyno przy ul. Jagiellońskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Monika Kuźmińska

Uzasadnienie:

W związku z dużym zainteresowaniem zakupem nieruchomości w okolicach ulicy Jagiellońskiej Burmistrz Węgorzyna w roku 2007 dokonała podziału geodezyjnego działki nr 1238/7 na działki o nr 1238/8 o pow.0,0204 ha, nr 1238/9 o pow. 0,0324 ha, nr 1238/10 o pow.0,0604 ha, nr 1238/11 o pow.0,1223 ha, nr 1238/12 o pow.0,1158 ha, nr 1238/13 o pow.0,1160 ha, nr 1238/14 o pow.0,0186 ha, nr 1238/15 o pow. 0,1151 ha, nr 1238/16 o pow. 0,1183 ha, nr 1238/17 o pow. 0,0938 ha, nr 1238/18 o pow. 0,0636 ha, nr 1238/19 o pow. 0,0839 ha, nr 1238/20 o pow. 0,5229 ha. Podział ten został zatwierdzony ostateczną decyzją Burmistrza znak:WNRiOŚ.OA.7430-11/2007 z dnia 25.06.2007 r.

Koszt podziału geodezyjnego to kwota 13 481,00 zł, który zostanie doliczony do ceny działek w chwili zbycia.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno uchwalonego uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 3.07.2008 r. działki posiadają następujące ustalenia:

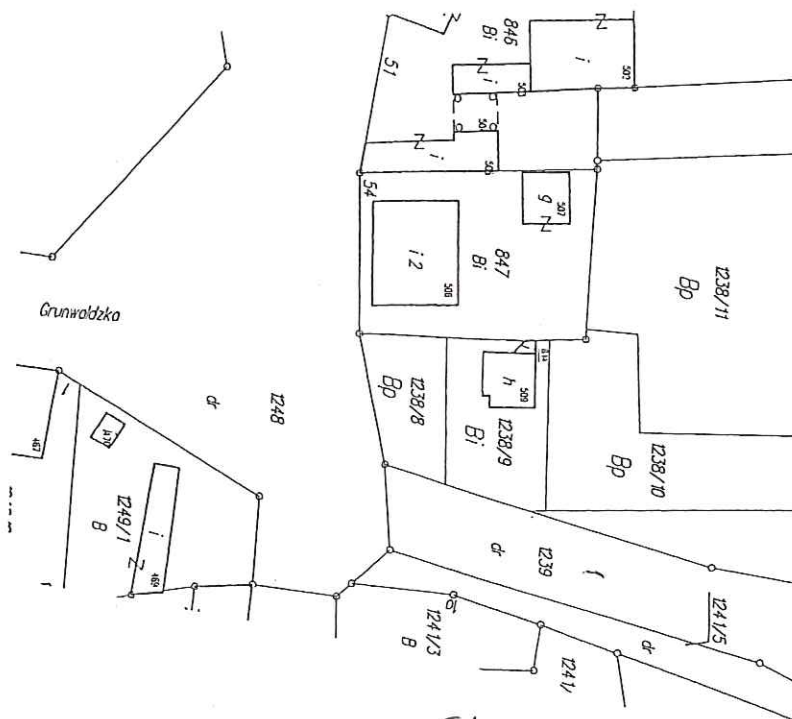
- Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej: tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym usługowej).
- System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego: granica Otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000.
- Kierunki ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu: działka położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,

Działka nr 1238/9 zabudowana jest 2 budynkami handlowo – usługowymi, obecnie znajduje się tam Bar „WODNIK”. Dzierżawca nieruchomości Pani Beata Gruca w dniu 23.09.2008 r. złożyła oświadczenie, o tym iż zamierza nabyć działkę wraz z budynkiem który odkupiła od osoby prywatnej a na który nie posiada pozwolenia na budowę, na grunt posiada umowę dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudowana została na podstawie zezwolenia na budowę.

W przypadku Pani Beaty Gruca nie ma możliwości zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, a więc właściwym jest zbycie tej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego do którego będzie ona mogła przystąpić.

Szkic sytuacyjny działki przy ul. Jagiellońskiej w obr. nr 1 m. Węgorzyno



BURMISTRZ
Grażyna Karpowicz

51

z pominięciem: